

マイホームを買った人も  
これから買う人も

ご存知ですか？

最大50万円が受け取れる

(消費税率10%時)

「すまい給付金」

入居後の申請を  
お忘れなく！



「すまい給付金」2つのポイント

収入に応じて **最大50万円がもらえます**  
(消費税率10%時)

入居後すぐに申請ができます

申請期限は引渡しから1年3ヶ月以内です。

※住宅ローン減税と併用できます。あわせてご確認ください。

「わたしは  
もらえるの？」

といった素朴な疑問  
から、申請書の入手方法  
記入サポートまで  
何でもお応え  
します。

申請には要件があります。ナビダイヤルまでお気軽にお問い合わせください

ナビダイヤル  
(通話料が  
かかります)

0570-064-186

PHSや一部の  
IP電話からは  
045-330-1904

(受付時間: 9時~17時 ※土・日・祝含む) すまい給付金事務局…<https://sumai-kyufu.jp>

# 正しく知って賢くもらおう!「すまい給付金」

※要件等の詳細はナビダイヤル、もしくはホームページでご確認ください。

どうやって  
申請するの?



申請方法

すまい給付金事務局に申請します。  
(確定申告とは別に行います)



申請期間

申請は引渡しから1年3ヶ月以内が期限です。



給付金 受取

申請後、約1.5~2ヶ月で現金が振り込まれます。

どんなケースが  
対象に  
なるの?



共有者

持分を共有していれば、配偶者の方でも受け取ることができます。



現金購入もOK

住宅ローン利用者の他、50歳以上で現金で購入された方も対象となります。(新築を現金購入した場合、追加要件があります)



中古も対象

中古住宅(個人間売買除く)も対象です。



ローン減税

住宅ローン減税と併用できます。  
(すまい給付金とは別の手続きが必要です)

どのくらいの  
金額が受け取  
れるの?



給付額

収入に応じて最大50万円受け取れます。(下表参照)  
(消費税率10%時)



持分割合

持分を共有している場合は持分割合を乗じた金額に。

**[給付基礎額]** ※収入額の目安は、扶養対象となる家族が1人(専業主婦、16歳以上の子どもなど)の場合をモデルに試算した結果です。

消費税率	※収入額の目安	450万円以下	450万円超525万円以下	525万円超600万円以下	600万円超675万円以下	675万円超775万円以下
10%時	給付基礎額	50万円	40万円	30万円	20万円	10万円
8%時	給付基礎額	30万円	20万円	10万円		

※現金での購入では、給付対象者の収入上限額が650万円になります。

給付額の  
計算例  
(消費税率10%時)

給付基礎額

×

持分割合

=

給付額

Aさん夫婦の場合(夫の年収500万円/妻は専業主婦で収入ナシ)

※給付を受けるには、それぞれ申請が必要です。  
なお、住宅ローンを利用しない方は、年齢が50歳以上等の追加要件があります。



夫(年収500万円)

給付基礎額 40万円

×

持分割合 3/4

=

給付額 30万円



妻(専業主婦・収入ナシ)

給付基礎額 50万円

×

持分割合 1/4

=

給付額 12.5万円

夫婦あわせて42.5万円  
給付金がもらえます

※すまい給付金を受領できるのは、1人1回限りです。受領後に他の住宅を取得し、居住した場合であっても、再びすまい給付金を受領することはできません。