

中古マンション

交通

# ロイヤルステージ浦和

[406号室・最上階]

JR埼京線

「南与野」駅より徒歩27分

もしくは バス5分「大泉院通り」停徒歩12分

JR京浜東北線

「浦和」駅よりバス20分「栄和」停徒歩4分

価格

# 1,680万円[税込]

**最上階・角部屋、閑静な住環境で開放感あるお部屋です。**

～リノベーション済み。対面カフェカウンターを新設。和室は洋室に。～

## 最上階／50.22㎡／2 SLDK 納戸&WIC



- ◆1992年（平成4年）築の新耐震基準
- ◆ペット飼育可能
- ◆エレベーターあり
- ◆自転車置場は1区画指定あり
- ◇室内リノベーション済み
- ◇最上階・角部屋
- ◇納戸&ウォークインクローゼット新設
- ◇対面カフェカウンター新設
- ◇全室エアコン設置可能

**ペット飼育可**

**リフォーム済  
～すぐ入居可～**

**最上階  
&  
角部屋**

**2021年10月  
大規模修繕工事  
実施済み**

※きれいなお部屋で気持ちよく住み始められます。

### リノベーション \*2022年4月完成

- 間取り変更
- シューズカウンター造作
- システムキッチン交換
- 納戸&ウォークインクローゼット新設
- ユニットバス交換
- クロス貼替
- 洗面化粧台交換
- 網戸張替
- トイレ交換
- 給湯リモコン交換
- フロアタイル張り
- スイッチ、コンセント交換
- 巾木交換
- エアコン先行配管
- 建具交換
- ハウスクリーニング

### マンション修繕履歴

- 2006年9月 共用部床面及び共用内壁改修  
及び鉄部塗装工事
- 2010年7月 屋上防水改修工事
- 2019年5月 インターホンリニューアル工事
- 2021年10月 大規模修繕工事  
(外壁塗装・タイル目地シーリング打替・  
鉄部塗装・ベランダ及び屋上防水工事等)

### マップ



### ライフインフォメーション

- マミーマート … 徒歩5分(約350m)
- グルメシティ … 徒歩8分(約450m)
- ウエルシア … 徒歩4分(約300m)
- セブンイレブン … 徒歩4分(約270m)
- 本多医院 … 徒歩12分(約950m)
- 栄和小学校 … 徒歩6分(約450m)
- 土合中学校 … 徒歩14分(約500m)
- ニデイキッズさいたま保育園 … 徒歩8分(約600m)
- さいたま市桜区役所 … 徒歩8分(約600m)

物件種目	中古マンション
建物名	ロイヤルステージ浦和
所在地	埼玉県さいたま市桜区栄和6-16-3
交通	JR埼京線「南与野」駅徒歩27分
土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建
築年月	1992年（平成4年）6月
分譲会社	菱和ハウス(株)
施工会社	マツモト建設(株)
総戸数	20戸
所在階	4階部分 [406号室]
専有面積	[壁芯] 50.22㎡ (15.19坪)
バルコニー	8.10㎡
間取り	2 S L D K
管理形態	全部委託（巡回）
管理会社	(株)翔家
管理費	13,900円/月
修繕積立金	4,300円/月
その他	160円/月(管理費等の自動振替手数料)
	月額合計 18,360円
駐車場	なし
自転車置場	1,000円/年、シール代200円 ※1区画指定あり
バイク置場	2,000円/年、シール代200円
	※空き状況は管理組合に要確認
現況	空室
引渡し	相談
備考	公営水道、公共下水、プロパンガス ペット飼育可（細則あり）
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事（2）第96673号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

FAX 03(5922)3312

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当：三井

取引態様 売主

仲介手数料 なし



1 : 15,000 相当

地図上の1センチは約150メートル