

オーベル川口 [601号室]

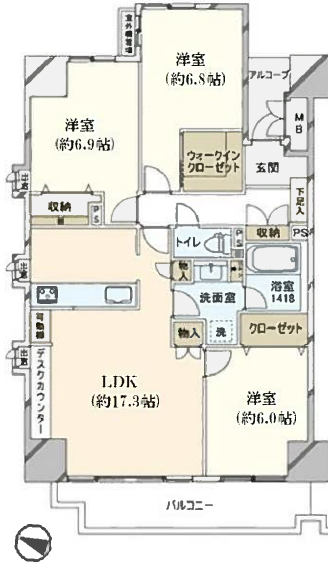
JR京浜東北線「川口」駅より徒歩 10 分

4,290 万円[税込]

※5階でエレベーターを降り、階段で6階へ上がります。

アリオ川口や商店街など商業施設に恵まれた生活環境

～マンション1階には郵便局、キッズルーム、歯科医院あり～



6階 / 85.70㎡ / 3LDK

- ◆有楽土地のマンション「オーベル」シリーズ
- ◆1991年(平成3年)築の新耐震基準
- ◆オートロック・宅配ボックス
- ◆ペット飼育可能
- ◆エレベーター2基あり
- ◇6階、西・北・東の三方角部屋
- ◇プライバシーが守られる住戸位置
- ◇室内リノベーション済み
- ◇約17.3帖の明るいいリビング
- ◇パソコンや宿題ができるデスクカウンター
- ◇会話が弾む対面キッチン・食洗機付き
- ◇WIC、クローゼット、物入など充実の収納スペース
- ◇1418サイズのユニットバス

ペット飼育可能
(2匹まで)

リノベーション済
～給排水管入替～

USEN(有線)
放送導入

2017年10月
大規模修繕工事
実施済み

～室内リノベーション済み～

間取り変更&給排水管の入替を実施

デスクカウンター&ウォークインクローゼットを新設しました

■リノベーション■ *2022年3月完成

- 間取り変更
- デスクカウンター新設
- システムキッチン交換
- 玄関収納交換
- ユニットバス交換
- クロス貼替
- 洗面化粧台交換
- フロアタイル張り
- トイレ交換
- 網戸張替
- フローリング張替
- スイッチ、コンセント交換
- 巾木交換
- 給排水管交換
- 建具交換
- ハウスクリーニング

■マンション修繕履歴■

- 2009年3月 宅配ボックス入替工事
- 2009年8月 公開空地(公園)整備工事
- 2016年2月 量水器廻り給水配管更新工事
- 2017年10月 大規模修繕工事
- 2018年3月 給水ポンプユニット交換作業
- 2019年3月 インターホン設備更新工事

■マップ■



■ライフインフォメーション■

- アリオ川口 ... 徒歩5分(約400m)
- ベルク中青木店 ... 徒歩3分(約200m)
- セブンイレブン ... 徒歩2分(約150m)
- 川口幸町郵便局 ... マンション内1階
- リボンシティクリニック ... 徒歩6分(約450m)
- 幸町小学校 ... 徒歩13分(約1000m)
- 幸並中学校 ... 徒歩17分(約1300m)
- キッズルーム親こっ子プラス ... マンション内1階
- 青三南公園 ... 徒歩3分(約230m)

物件種目	中古マンション
建物名	オーベル川口
所在地	埼玉県川口市幸町2-12-24
交通	JR京浜東北線「川口」駅徒歩10分
土地権利	所有権
用途地域	準工業地域、近隣商業地域
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
築年月	1991年(平成3年)8月
分譲会社	有楽土地(株)
施工会社	大成建設(株)
総戸数	69戸(ほかに事務所・店舗・管理員室・集会室各1戸)
所在階	6階部分 [601号室]
専有面積	[壁芯] 85.70㎡ (25.92坪)
バルコニー	9.32㎡
アルコーブ	2.47㎡
間取り	3LDK
管理形態	全部委託(日勤)
管理会社	大成有楽不動産(株)
管理費	19,970円/月
修繕積立金	17,500円/月
町内会費	300円/月
有線放送使用料	550円/月
	月額合計 38,320円
駐車場	空き無し (17,000円/月)
自転車置場	空きあり (500~1,000円/年)
バイク置場	空きあり (原付2,000円/年、バイク5,000円/年)
	※空き状況は2022.3.10時点のものです
現況	空室
引渡し	相談
備考	ペット飼育可(1住戸2匹まで。成長時体高40cm、体重20kg以下) ※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事(2)第96673号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

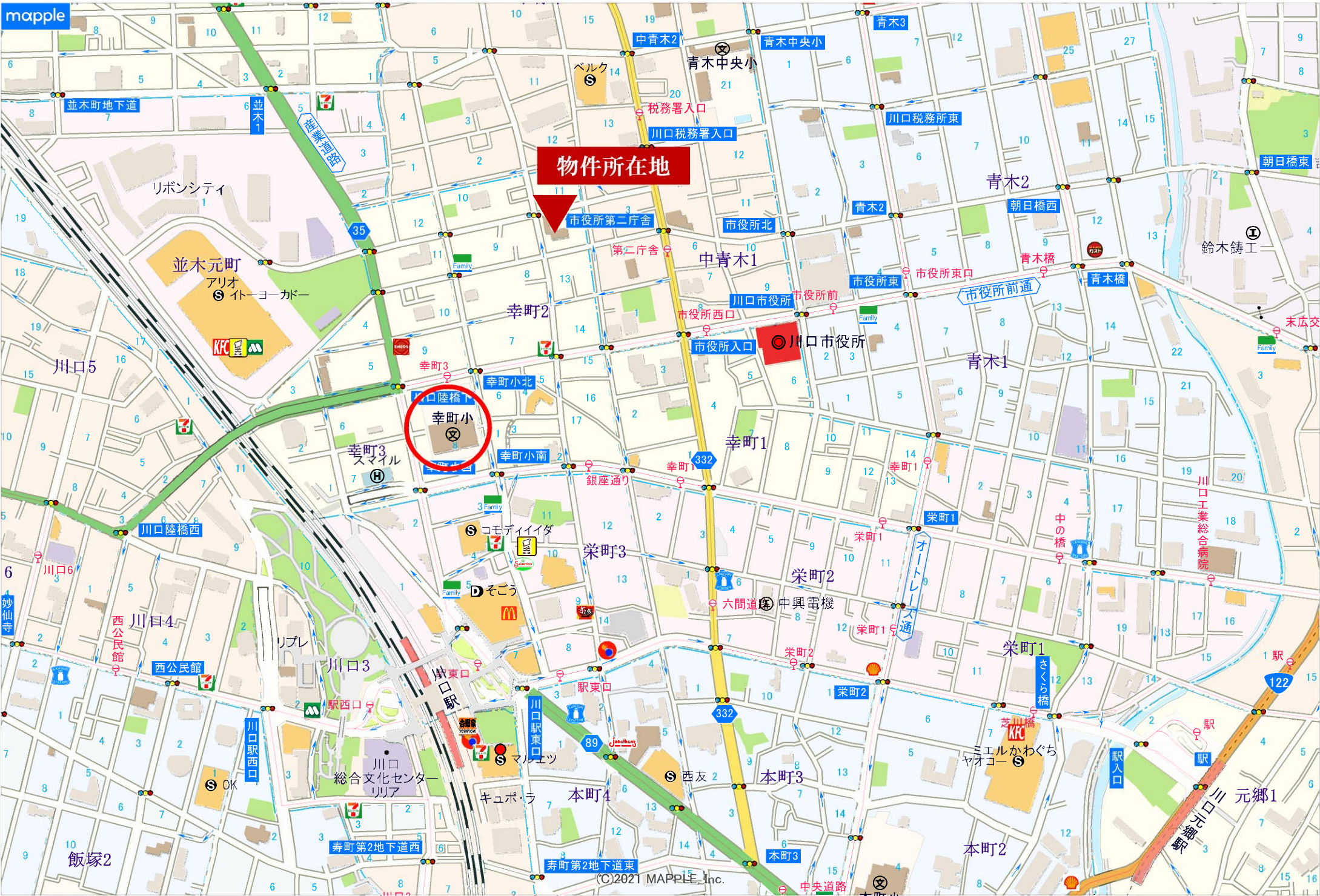
FAX 03(5922)3312

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当:三井

取引態様 売主

仲介手数料 なし



物件所在地

幸町小

川口市役所

1 : 7,000 相当

地図上の1センチは約70メートル

(C)2021 MAPPLE, Inc.