

売マンション

ときわ台ローヤルコーポ
《6階住戸》

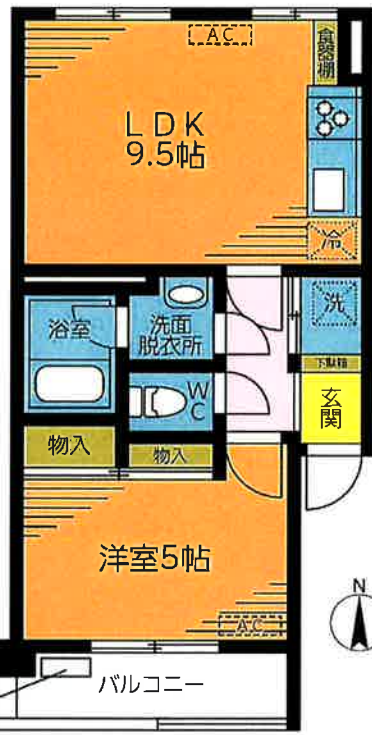
価格 **980** 万円

■物件概要

- 所在地／板橋区南常盤台2-20-5(住所表示)
 - 交通／東武東上線「ときわ台」駅徒歩5分
 - 専有面積／33.64㎡(約10.17坪)※登記面積
 - 構造／鉄筋コンクリート造陸屋根
6階建6階部分
 - 敷地面積／543.85㎡
 - 所有権割合／共有持分:45分の1
 - 総戸数／45戸
 - 間取り／1LDK
 - 土地権利／所有権
 - 管理方式／自主管理
 - エレベーター／無し
 - 築年月／昭和46年12月
 - 管理費／16,000円/月
 - 修繕積立金／管理費の余剰金より捻出
 - 設備／都市ガス・公営水道・本下水・
東京電力
 - 現況／賃貸中
 - 引渡／相談
- ※隣ベスト・ホームズでの賃貸管理が条件となります

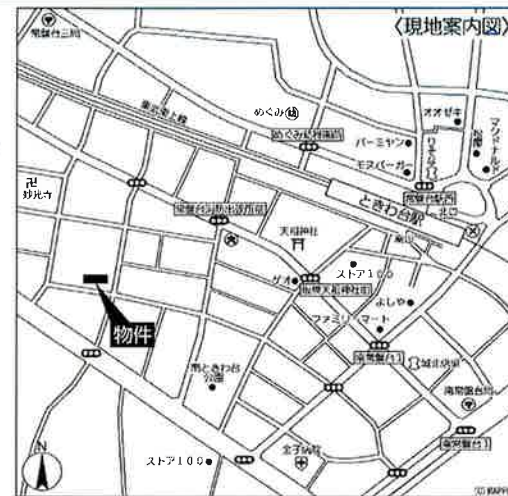
東武東上線「ときわ台」駅徒歩5分

- 平成17年スケルトンリフォーム済
- システムキッチン等
- 追焚機能付バス
- 室内洗濯機置場
- エアコン2基付
- フローリング床等
- 3ツロガスコンロ・グリル付



令和3年6月
バス・トイレ・キッチン
床下配管全部交換

- ◆ 予定月額賃料収入 78,000円
- ◆ 年間予定賃料収入 936,000円
- ◆ 予定表面利回り **9.55%**



- ◆ 最上階住戸
- ◆ オーナーチェンジ
- ◆ バス・トイレ別

① 予定賃料収入は賃貸時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む) ② 予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③ 当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④ 予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤ オーナーチェンジ物件につき、現賃借契約の引継ぎが条件です。賃貸状況確認日:2022年6月6日現在



住まいのベストアンサー…… 東京都知事免許(10)第44664号

株式会社 **ベストホームズ**

●ときわ台支店 〒174-0071 東京都板橋区常盤台1丁目7番5号

☎ **03(3960)1033(代)**
FAX 03(3967)7771

●本社 〒174-0071 東京都板橋区常盤台1丁目7番8号

TEL **03(3960)0033(代)**

<http://www.besthomes.co.jp/>

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

※現況優先／広告無断掲載禁止

ときわ台ローヤルコーポ6階 <スケルトンリフォーム済(平成17年)>



ときわ台ローヤルコーポ6階 <スケルトンリフォーム済(平成17年)>

