

■建物名	越中島ハイツ 2号棟 (10階)	■交通	JR京葉線 『越中島』 駅 徒歩 4分 東京メトロ東西線 『門前仲町』 駅 徒歩 7分
------	----------------------------	-----	--

- 大規模分譲マンション■
- 最上階住戸■
- 収納スペース充実3LDK■

- 令和4年9月リフォーム完了■
- 新品システムキッチン■
- エアコン3台あり (残置物)■



- 【設備】
- エレベーター
 - モニター付インターホン
 - 新品システムキッチン (3口ガスコンロ)
 - バス・トイレ別
 - ユニットバス (窓あり) (追い炊き可)
 - ウォシュレット
 - 室内洗濯機置場
 - エアコン3基(残置物)



物件種目	マンション		
最寄駅	越中島		
間取り	3DK		
賃貸条件	賃料(月額)	148,000円	
	共益費(月額)	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在	東京都江東区越中島3-6-2		
交通	JR京葉線「越中島」駅より徒歩4分		
建物	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建10階部分	
	専有面積	60.77㎡	
	その他面積	バルコニー：9.31㎡	
	築年月	昭和55年3月	総戸数 464戸
現況	空室	入居	即可
区分	普通賃貸借契約	期間	2年
更新	可	更新料	新賃料の1ヶ月分

※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

～保証会社をご利用頂きます～

- 保証会社による審査の上、保証委託契約を締結していただきます
- 保証会社の規定に基づく保証料をご負担いただきます

保証会社：フォーシーズ(株)
保証期間：1年 (以後更新)
保証料： <初回> 156,000円 (※条件により50%割引あり)
<更新時> >10,000円 (※延滞0～1回の場合)

ホームリンク
株式会社ホームリンク
〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1
E-mail mitsui@homelink-tokyo.com

TEL **03-5922-3310**
FAX **03-5922-3312**

●取引態様 <媒介>
●担当 三井

●手数料

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%



1 : 10,000 相当

地図上の1センチは約100メートル