

パークホームズ浦和仲町

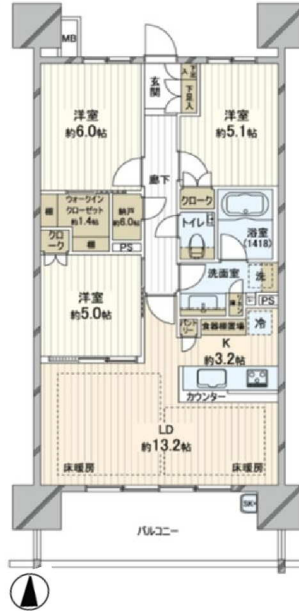
[604号室]

JR京浜東北線「浦和」駅より徒歩8分

6,980万円[税込]

2つのエントランスと緑豊かな中庭のあるマンションです

～室内は新築時オプション・仕様グレードアップあり～



南向き / 73.28㎡ / 3SLDK

- ◆2013年(平成25年)築の新耐震基準マンション
- ◆三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- ◆総戸数130戸のビッグコミュニティ
- ◆ALSOKセキュリティ導入
- ◆安心のダブルオートロック
- ◆エレベーター2基(庫内モニター付)
- ◆共有スペースあり  
(ライブラリー、アートラウンジ、アクアガーデン)
- ◆雨に濡れない屋内駐輪場・屋内バイク置場



ペット飼育可能  
(2匹まで)

TES式床暖房  
(リビング・ダイニング)

対面キッチン  
横長リビング

ダブルオートロック  
非接触キー  
アウトフレーム工法

※室内ハウスクリーニング実施済み

- ◇陽当たりと眺望のよい6階・南向き住戸
- ◇充実した収納スペース  
(納戸、ウォークインクローゼット、パントリー、リネン庫など)
- ◇冬もほかほかTES式床暖房
- ◇ゆったり1418サイズのユニットバス
- ◇食洗機&浴室乾燥で家事もラクラク
- ◇姿見、天然石キッチン、ピクチャーレール
- ◇柱の張り出しがない「アウトフレーム工法」
- ◇バルコニーの奥行きは約1.9m  
スロップシンクがあって子供のプールもできます

■マンション修繕履歴■

- 2017年 防犯カメラ増設工事
- 2018年 ガス漏れ検知器更新
- 2019年 鉄部塗装工事  
加圧給水ポンプユニット分解整備
- 2020年 防犯カメラレコーダー更新工事  
自家用発電機用バッテリー交換
- 2021年 宅配ロッカー整備  
防水板設置工事

■マップ■



■ライフインフォメーション■

- イトーヨーカドー ... 徒歩6分(約450m)
- 伊勢丹 浦和店 ... 徒歩7分(約550m)
- セブンイレブン ... 徒歩3分(約170m)
- 敬愛クリニック ... 徒歩5分(約400m)
- さいたま市立浦和中央保育園 ... 徒歩2分(約110m)
- 仲町小学校 ... 徒歩17分(約1300m)
- 常盤中学校 ... 徒歩33分(約2600m)
- 埼玉大学附属小学校 ... 徒歩12分(約950m)
- 中央公園 ... 徒歩3分(約210m)

物件種目	中古マンション
建物名	パークホームズ浦和仲町
所在地	埼玉県さいたま市浦和区仲町2-16-10
交通	JR京浜東北線「浦和」駅徒歩8分
土地権利	所有権
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造19階建
築年月	2013年(平成25年)10月
分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)
施工会社	川口土木建築工業(株)
総戸数	130戸
所在階	6階部分 [604号室]
専有面積	[壁芯] 73.28㎡ (約22.16坪)
バルコニー	12.16㎡ (約3.67坪)
間取り	3SLDK
管理形態	全部委託(日勤)
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理費	15,020円/月
修繕積立金	14,660円/月
	月額合計 29,680円
駐車場	空きなし(19,000~24,000円/月)
自転車置場	空きあり(100円/月)
バイク置場	空きあり(1,000~2,000円/月)
	※上記空き状況は2022.7.29時点の確認状況です。
現況	空室
引渡し	相談
備考	ペット飼育可(一住戸2匹まで) 一括受電契約あり:東京電力パワーパートナー(株) リビングエアコンは残置物となります
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事(2)第96673号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

FAX 03(5922)3312

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当:三井

取引態様 売主

仲介手数料 なし