

# ザ・ステイツみずほ台

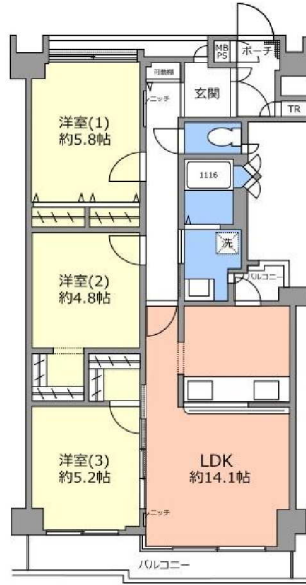
[704号室]

東武東上線 「みずほ台」 駅より徒歩 8 分

# 2,480 万円[税込]

**7階・南東向き・エレベーター停止階の開放感あるお部屋です**  
 ~室内リフォーム済み。和室は洋室に。ウォークインクローゼットを2つ新設~

**南東向き / 67.99㎡ / 3 LDK**  
**トランクルーム & ポーチ**



- ◆1985年(昭和60年)築の新耐震基準
- ◆エレベーター停止階
- ◇室内リフォーム済み
- ◇陽当たりの良い南東向き
- ◇上層階の7階で開けた眺望
- ◇門扉付きポーチあり
- ◇トランクルームあり
- ◇ウォークインクローゼット2ヶ所新設
- ◇プライバシーが守れるクランクイン玄関
- ◇キッチンに勝手口&サービスバルコニーあり
- ◇浴室と洗面所に窓あり



**専用ポーチ**  
トランクルーム

**リフォーム済**  
~すぐ入居可~

**上層階 & 南東向き**

**2ヶ所新設**  
ウォークインクローゼット

※きれいなお部屋で気持ちよく住み始められます。

■リフォーム工事■ \*2022年10月完成

- 間取り変更
- ウォークインクローゼット×2新設
- キッチン水栓交換
- フロアタイル張り
- ユニットバス交換
- クロス貼替
- 洗面化粧台交換
- 網戸張替
- トイレ交換
- 給湯器交換
- フローリング張替
- スイッチ、コンセント交換
- 巾木交換
- エアコン先行配管
- 建具交換
- ハウスクリーニング

■マンション修繕履歴■

- 2005年10月 給水管更生工事
- 2010年11月 大規模修繕工事
- 2012年6月 エレベーターリニューアル工事
- 2015年10月 共用部分照明LED改修工事
- 2017年1月 インターホン交換工事
- 2018年10月 階段ノンスリップ手摺交換工事
- 2019年1月 鉄部塗装、各所補修工事
- 2019年7月 中庭改修工事

■マップ■



■ライフインフォメーション■

- マルエツ ... 徒歩4分(約300m)
- 田中青果 ... 徒歩3分(約180m)
- ドラッグセイムス ... 徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン ... 徒歩4分(約290m)
- みずほ台病院 ... 徒歩7分(約500m)
- 竹間沢小学校 ... 徒歩11分(約850m)
- 三芳東中学校 ... 徒歩9分(約650m)
- ベビーパレス成城保育室 ... 徒歩2分(約130m)

物件種目	中古マンション
建物名	ザ・ステイツみずほ台
所在地	埼玉県入間郡三芳町みよし台1-1
交通	東武東上線「みずほ台」駅徒歩8分
土地権利	所有権
用途地域	第一種中高層住居専用地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付8階建
築年月	1985年(昭和60年)11月
分譲会社	千葉建設(株)
施工会社	石原建設(株)
総戸数	76戸
所在階	7階部分 [704号室]
専有面積	[壁芯] 67.99㎡ (20.56坪)
バルコニー	7.83㎡ (2.36坪)
ポーチ	2.55㎡ (0.77坪)
間取り	3LDK
管理形態	全部委託(日勤)
管理会社	(株)東急コミュニティー
管理費	9,990円/月
修繕積立金	11,830円/月
	月額合計 21,820円
駐車場	13,000円/月 ※3年毎に抽選会実施
自転車置場	100円/月
バイク置場	150円/月
	※空き状況は管理組合に要確認
現況	空室
引渡し	相談
備考	公営水道、公共下水、都市ガス ペット飼育不可
	エレベーター停止階(1・4・7階のみ)
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事(2)第96673号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

FAX 03(5922)3312

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当:三井

取引態様 売主

仲介手数料 なし





物件所在地

富士見市