

中古マンション

交通

# 東建西ヶ丘マンション

[507号室]

都営三田線 「本蓮沼」 駅より徒歩 10分

JR京浜東北線・埼京線 「赤羽」 駅より徒歩 17分

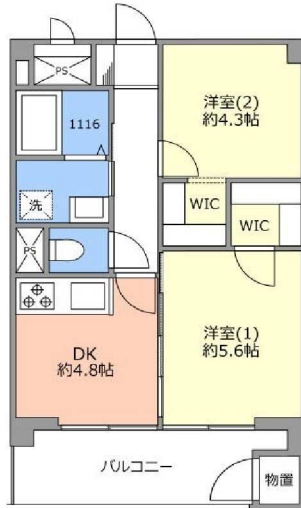
もしくはバス乗車5分「HPSC陸上門」 停徒歩2分

価格

# 2,180万円[税込]

## 総戸数128戸のビッグコミュニティマンション

～室内スケルトンリフォーム済み物件～



### 5階 / 39.24㎡ / 2DK ウォークインクローゼット・物置あり

#### ◆5路線利用可能

- ・都営三田線
- ・湘南新宿ライン
- ・京浜東北線・根岸線
- ・宇都宮線・高崎線
- ・埼京線・川越線

#### ◇室内スケルトンリフォーム済み

- ◇給水・給湯・排水管新規更新
- ◇ウォークインクローゼット2ヶ所新設
- ◇バルコニーに物置あり
- ◇タンクレスウォシュレットトイレ
- ◇お風呂の追炊き機能あり
- ◇三面鏡洗面化粧台

**2駅5路線  
利用可能**

**玄関ドア・窓サッシ  
～更新履歴あり～**

**大規模マンション  
総戸数128戸**

**収納スペース充実  
ウォークインクローゼット  
2ヶ所新設**

※1LDKとしての利用も可能

※屋上では洗濯物が干せません

※エレベーターホール横の住戸で

隣接住戸は一方のみ

- 長期修繕計画あり
- 玄関ドア&窓サッシ更新履歴あり
- 宅配ボックスあり
- エレベーター2基あり

#### ■リノベーション内容■ \*2022年12月完成

- スケルトンリフォーム
- シューズカウンター造作
- 間取り変更
- ウォークインクローゼット新設
- システムキッチン交換
- クロス貼替
- ユニットバス交換
- 網戸張替
- 洗面化粧台交換
- 給湯器交換
- 新規フローリング張り
- スイッチ、コンセント交換
- 巾木交換
- エアコン先行配管
- 建具交換
- 給水・給湯・排水・追炊管交換

#### ■マンション修繕履歴■

- 2011年5月 排水管改修工事
- 2014年7月 大規模修繕工事
- 2016年12月 住戸玄関扉更新工事
- 2018年11月 窓サッシ更新工事
- 2019年3月 集合ポスト更新・宅配ボックス新設
- 2021年1月 テレビ共聴設備更新工事
- 2021年9月 1階床下排水管更新工事
- 2021年11月 鉄部塗装、防水工事

#### ■マップ■



#### ■ライフインフォメーション■

- まいばすけっと本蓮沼駅前店 ... 徒歩10分(約800m)
- オーケー十条店 ... 徒歩15分(約1200m)
- ファミリーマート ... 徒歩1分(約10m)
- 塩谷医院 ... 徒歩3分(約240m)
- 北区うめのき幼稚園 ... 徒歩6分(約450m)
- 梅木小学校 ... 徒歩6分(約450m)
- 稲付中学校 ... 徒歩4分(約300m)
- 赤羽スポーツの森公園 ... 徒歩2分(約140m)

物件種目	中古マンション
建物名	東建西ヶ丘マンション
所在地	東京都北区西が丘1-37-8
交通	都営三田線「本蓮沼」駅徒歩10分
土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造8階建
築年月	1972年(昭和47年)5月
分譲会社	東京建物(株)
施工会社	西松建設(株)、(株)日立製作所
総戸数	128戸
所在階	5階部分 [507号室]
専有面積	[壁芯] 39.24㎡ (15.19坪)
バルコニー	6.94㎡
物置	0.69㎡
間取り	2DK
管理形態	全部委託(日勤)
管理会社	(株)東京建物アメニティサポート
管理費	8,400円/月
修繕積立金	7,430円/月
組合費	3,000円/月 月額合計 18,830円
駐車場	14,000円/月 *空きなし
自転車置場	2,400円/年 *空きあり
バイク置場	1,000~1,500円/月 *空きあり
	※空き状況は2022年11月28日時点のものです。
現況	空室 引渡し 相談
備考	公営水道・公共下水・都市ガス
	ペット飼育: 犬猫は不可
	管理費等は口座振替(みずほ銀行のみ)
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事(2)第96673号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

FAX 03(5922)3312

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当: 三井

取引態様 売主

仲介手数料 なし