

# 【2021年12月】2階57.76㎡

★ リフォームなし

## レーベンハイム鹿浜

日暮里舎人ライナー「西新井大師西」駅 徒歩16分  
 東武大師線「大師前」駅 バス10分  
 「鹿浜十字路」停歩1分

●2LDK+(納戸)／北西角住戸

●専有面積 57.76㎡

●バルコニー面積 20.06㎡

●宅配BOX有

### life information

- ミニストップ鹿浜4丁目……………約70m(徒歩1分)
- クリエイトSD足立江北店……………約280m(徒歩4分)
- 足立椿郵便局……………約530m(徒歩7分)
- 鹿浜五色桜小学校……………約500m(徒歩7分)
- 鹿浜菜の花中学校……………約540m(徒歩7分)



■外観写真



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都足立区鹿浜4丁目23番12号
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 611.60 ㎡ 共有持分 5,776 / 173,236 用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 57.76 ㎡ ( 約 17.47 坪 ) バルコニー 20.06 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り ( 2LDK+(納戸) ) 1棟の総戸数 ( 31 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 8 階 地下 階建 ) バルコニー方向 西 築年月 ( 1999年10月 ) 分譲会社 ( 株式会社宝工務店 ) 施工会社 ( 五洋建設株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社レーベンコミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 13,200 円 ) 修繕積立金 ( 月額 13,220 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 26,420 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 ) ( )
備考	サービスバルコニー面積:1.10㎡