

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

公益財団法人 東京都宅地建物取引協会 加盟

株式会社ホームリンク



代表取締役 中谷 寛

設立 2014年4月2日

免許 東京都知事(2)第96673号

所在 東京都板橋区上板橋1-1-1

TEL 03-5922-3310

FAX 03-5922-3312

Mail info@homelink-tokyo.com

<https://www.homelink-tokyo.com/>

<https://www.itabashimansion.com/>

【売却実績】

2020年 20件

2021年 23件

2022年 25件

※営業担当2名での実績

担当者が資料作成・写真撮影から不動産会社の対応、買主様の対応まで責任を持ち、また会社全体として売却活動に取り組んでいます。

平成26年に上板橋で開業して8期目を迎えました。

これまでたくさんのご支援をいただいた関係者様、取引業者様、なによりも数ある不動産会社から弊社を選んでいただいたお客様に、心より感謝申し上げます。

金融機関から不動産業界に転身して早いもので20年を超えました。

これまで経験してきた数々のお取り引きや会社運営が当社にも活かされています。

開業するにあたり「どういう会社になりたいか」と自問し、次の3つを忠実に実行しようと決めました。

- 1 信頼できる人間と仕事をする
- 2 地域を絞り規模の拡大を追わない
- 3 毎月の締め日を決めない

弊社スタッフは全員一緒に働いたことがあるメンバーです。

当時から人間性や仕事ぶりはよく知っており、このメンバーなら大丈夫という人材をそろえています。

(彼らの仕事ぶりは「お客様の声」をご覧くださいいただければご理解いただけると思います。)

また、弊社では物件のご紹介を板橋区とその周辺部に限定しています。

(他地域をご希望のお客様にはこの限りではありません)限定するには理由があります。

エリアを広げ数を増やそうとすると、どうしても仕事が希薄になってしまうからです。

例えばマンションの一室のご紹介。

外観や室内はよく目にされるとは思いますが、弊社では可能な限り共用部や駐輪場の状況、ご置き場の様子など、ご覧いただいたお客様にイメージしやすい内容を心がけています。

最近では新たに動画でのご紹介も開始、「狭く・深く」展開したいと考えています。

最後の締め日に関しては賛否両論あるかと思えます。

どの会社も決算期があり毎月の業績を問われます。

もちろん弊社にも年間の経営目標はありますが、単月の数字で一喜一憂するのはやめることにしました。

企業の都合で買わないほうがいい不動産を買ったり、希望でない値段で売ったりすることを防止できると考えています。

事実、弊社では2年以上売却のお手伝いをしているお客様がいらっしゃいますし、1年以上マンション情報をお届けしてご購入いただくお客様もいらっしゃいます。

また、一度売買の意思を固められたお客様がキャンセルされることがほとんどありません。

ご納得いただくまでお手伝いしている証と自負しています。

社員の協力があってなんとかやってきているので、まずは成功していると思っています。

こんなことを書くところだと思われるかもしれませんが、実際はかなりのスピード感を持って仕事をしています。

最近はお頼りない社長のおかげで成長する社員を心強く感じる毎日です。