

ルネ蕨 2号館

[407号室]

JR京浜東北線「蕨」駅より徒歩 8 分

3,580 万円[税込]

～全3棟・総戸数343戸の大規模マンション～

- エレベーターのある2号館
- 室内リフォーム履歴あり
- 南向きで陽当たり良好



～ハウスクリーニング済み～ (2022年1月)



4階 / 65.46㎡ / 3LDK

南向き・ポーチ付き

- ◆「ルネ蕨」1～3号館+管理棟
- ◆総戸数343戸のビッグコミュニティ
- ◆2号棟はエレベーターあり
- ◆敷地内にテニスコートあり
- ◆ペット飼育可能
- ◇4階の南向きで陽当たり良好
- ◇キッチンからバルコニーへ出られる勝手口
- ◇安心のモニター付きインターホン
- ◇お風呂は浴室乾燥&追い炊き
- ◇玄関に窓あり
- ◇ライトコートで採光とプライバシーを確保

ペット飼育可能

🐾

**総戸数343戸
大規模マンション**

<2020年2月>
リフォーム履歴あり

**スーパー
徒歩2分**

■リフォーム履歴あり (2020年2月実施)

- 全室フローリング張替え
- クロス貼り替え
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 建具交換 など

■マンション修繕履歴

- 2001年2月 給水管更生工事
- 2011年7月 第2回大規模修繕工事
- 2014年3月 エレベーター制御リニューアル工事
- 2018年1月 排水管更生工事
- 2018年9月 自動火災報知設備機器改修工事
- 2021年3月 共用照明LED化工事
- 2021年10月 共用部鉄部塗装工事

■マップ■



■ライフインフォメーション■

- 中央東小学校 ... 徒歩12分(約900m)
- 東中学校 ... 徒歩13分(約1000m)
- ヤオコー蕨南町店 ... 徒歩2分(約160m)
- スギ薬局 ... 徒歩3分(約220m)
- ミニストップ ... 徒歩4分(約260m)
- 西仲公園 ... 徒歩3分(約230m)
- さくらさくみらい保育園 ... 徒歩1分(約60m)
- わらび中央クリニック ... 徒歩3分(約200m)

物件種目	中古マンション
所在地	埼玉県蕨市中央1-17-30
土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
築年月	1986年(昭和61年)7月
分譲会社	総合地所(株)
施工会社	前田建設工業(株)
総戸数	343戸(1号館:192戸、2号館:111戸、3号館:40戸)
所在階	4階部分 [407号室]
専有面積	[壁芯] 65.46㎡ (約19.80坪)
バルコニー	9.23㎡ (約2.79坪)
間取り	3LDK
管理形態	全部委託(日勤)
管理会社	(株)長谷工コミュニティ
管理費	7,600円/月
修繕積立金	11,130円/月
自治会費	280円/月
	月額合計 19,010円
駐車場	10,000～14,000円/月
駐輪場	150～300円/月
バイク	1,000円/月
	(空き状況は管理事務室へ要確認)
現況	空室
引渡し	相談
備考	ペット飼育可(一住戸1匹以内)
	管理費等は口振振替(埼玉りそな銀行のみ)
	駐車場の申込みは入居4年以上
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事(2)第96673号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

FAX 03(5922)3312

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当:三井

取引態様 売主

仲介手数料 なし



1 : 7,000 相当

地図上の1センチは 約 70メートル