

ミオカステーク成増

1SLDK 60.64㎡

■各種設備内容

- オートロック □防犯カメラ設置
- TVモニター付インターホン □宅配ボックス
- 追炊き機能付き □浴室乾燥機付き
- IHクッキングヒーター □床暖房完備



ペット飼育可能(別途飼育細則有り)

■現地案内図



オール電化マンション!!
安心のカードキーシステム!



図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	売マンション		
最寄駅	成増		
タイプ	1SLDK		
価格	3,180万円		
物件所在地	和光市白子3-30-41		
交通	東武東上線「成増」駅徒歩15分 有楽町線「地下鉄成増」徒歩18分		
土地	権利形態	所有権 (敷地権)	
	面積	1,000.40㎡	共有持分 60.64/197.586
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上5階建	
	所在階	4階部分	専有面積 60.64㎡
	バルコニー	7.83㎡	分譲会社 山田建設株
築年月	平成21年2月	設計 山田建設株一級建築士事務所	施工会社 山田建設株
用途地域	第1種中高層住居専用地域	1棟の総戸数	29戸
管理形態	委託管理	管理会社	株式会社エム・シー・サービス
管理費等	12,175円/月	修繕積立金	12,430円/月
現況	空室	引渡	相談
本体設備			
駐車場	空室有 (15,000円/月)	自転車置場	空室無
備考	管理費等内訳: 管理費9,880円 CATV利用料525円 ハイセクト利用料1,470円 町会費300円		



東京都知事 (2) 第96673号 〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

株式会社ホームリンク

TEL : 03-5922-3310

取引態様 : 仲介

FAX : 03-5922-3312

担当 : 三井 (みつい)

価格	3,780万円	交通 東武東上線「成増」駅徒歩15分 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩17分	名称 ミオカステーク成増	階数
				4階



- 
 角住戸
(角部屋)
- 
 ペット飼育可
(制限有)
- 
 宅配
ボックス
- 
 二重床
- 
 二重天井
- 
 複層
ガラス

- ◆セントラル警備保障と連携した
24時間365日のセキュリティ体制を導入
- ◆断熱性に優れた
二重床・二重天井・複層ガラスを採用
- ◆耐震性に優れた杭基礎構造
- ◆犬・猫2匹まで飼育可(成長時体長75cm、体重15kg以内)

ライフインフォメーション

- ・マルエツ成増団地店.....約460m
- ・しらこ保育園.....約170m
- ・ドラッグセイムス白子店.....約490m
- ・白子小学校.....約790m
- ・花島医院(内科、小児科).....約340m
- ・大和中学校.....約1,400m
- ・やまと幼稚園.....約880m
- ・成増北第二公園.....約350m

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります、地図等の再複製、再頒布はできません。

南東・北東の角住戸



所在	住居表示(登記地番)	埼玉県和光市白子3丁目30-41(131)	
敷地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
敷地	敷地面積	1004.00㎡	
	共有持分	7361 / 197568	
敷地	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	専有面積	壁芯73.61㎡(22.26坪)	
敷地	バルコニー	10.24㎡	
	専用庭		テラス
建物	間取タイプ	3LDK	築年月 2009年2月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建 4階	
建物	総戸数	29戸	
	分譲会社	山田建設株式会社	
建物	施工会社	山田建設株式会社	
	管理会社	株式会社エム・シー・サービス	
建物	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	月額12,000円	修繕積立金 月額15,090円
建物	その他費用	月額2,295円	合計 月額29,385円
	駐車場		
施設	給湯	電気温水器	ガス オール電化
	エレベーター	有り	宅配BOX 有
引渡	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり	
	現況	居住中	
備考	引渡可能時期	相談	
	その他費用内訳/ハイセクト利用料:月額1470円、CATV利用料:月額525円、町会費:月額300円	建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施不可	



東京都知事 (2) 第96673号 〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

株式会社ホームリンク

TEL : 03-5922-3310 取引態様 : 仲介
FAX : 03-5922-3312 担当 : 三井 (みつい)