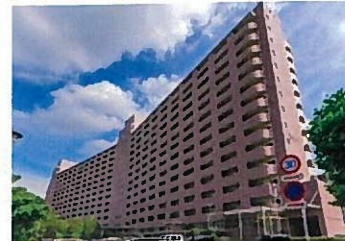


総戸数437戸のビックコミュニティ  
商業施設・公共施設が充実しております



・ライフインフォメーション

- ☆東武ストア高島平店……………徒歩約 3分
- ☆板橋区立高島第五小学校……徒歩約 2分
- ☆板橋区立高島第三中学校……徒歩約13分
- ☆板橋区立高島平図書館………徒歩約 4分
- ☆板橋西郵便局……………徒歩約 6分

☆現況でも内装後の引渡しでも  
お好みでお選び下さい！



内装リフォーム後のお引渡しも出来ます！

内装後の価格2,480万

＜リフォーム内容＞

- クロス全室貼替、巾木新規交換、
- 畳の表替え、床新規貼替え、カスコンロ新規交換
- 各CF貼替、給湯機1機交換、室内塗装、
- スイッチ・コンセント交換等



～修繕履歴～

- ☆平成27年 3月耐震補強工事  
(玄関ドア・アルミサッシ交換)
- ☆平成27年12月大規模修繕工事



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

物件の概要

物件種目	売マンション
物件名	高島平第一住宅1号棟
号室	223号室
間取	2LDK
価格	2,180万円

所在地	東京都板橋区高島平3-11-1
交通	都営三田線「高島平」駅 徒歩4分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建2階部分
	専有面積	56.54㎡(約17.1坪)
	バルコニー	6.93㎡

用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	14,024.69㎡
土地権利	所有権

築年月	昭和47年1月	総戸数	437戸
管理形態	自主管理	管理方式	巡回

管理費	8,000円/月	修繕積立金	15,000円/月
現況	空室	引渡日	相談

駐車場	空有(月額15,000円)	駐輪場	有(月額200円)
管理会社	株式会社中央メンテナンス株式会社		
施工会社	日本住宅公団		

設備	電気・LPガス・上水道・給湯・シャワー・バスタイレ別・EV エアコン・室内洗濯機置場・インターホン・追炊き付き(専用給湯器有)
----	--

※価格2,180万円は現況でのお引渡し金額となります。

備考	※リフォームのご相談も承ります！ バイク置き場有(月額2,000円) 耐震補強工事実施済(2015年)
----	---



東京都知事 (2) 第96673号 〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

株式会社ホームリンク

TEL : 03-5922-3310 取引態様 : 仲介  
FAX : 03-5922-3312 担当 : 三井 (みつい)

フルリフォームマンション！

あなたにちょうどいい、じっくりくるお部屋をつくりたい

# 高島平第一住宅1号棟413号室

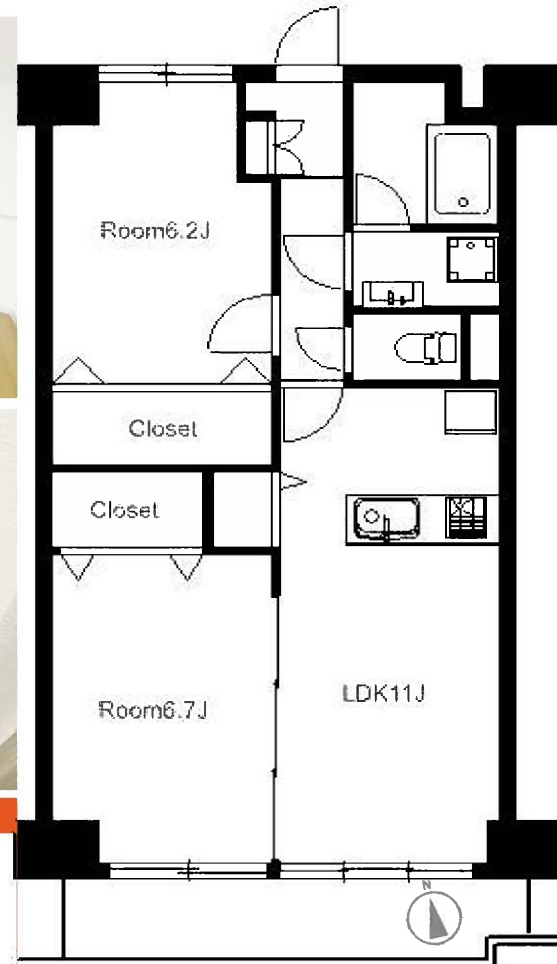
2LDK 専有面積/56.54㎡ +2closet バルコニー/6.93㎡ **2,399万円**

高島平駅徒歩5分！人気の1号棟！管理良好！  
フルリフォーム完成！眺望良好！

今のお家賃と比べてください！

月々の支払例	借入金	ローン額	月々
0万円	2,399万円	→	<b>61,693円</b>

（借入期間35年金利0.445%（変動）の場合 ※融資には金融機関による審査があり上記を確約するものではありません。）



### 物件概要

- ◆名称 高島平第一住宅1号棟413号室
- ◆住居表示 東京都板橋区高島平3-11-1
- ◆構造 SRC造地上14階建4階部分
- ◆築年 昭和47(西暦1972)年1月築
- ◆総戸数 437戸
- ◆土地権利 所有権
- ◆施工会社 清水建設株式会社
- ◆分譲会社 -
- ◆管理形態 一部委託
- ◆管理会社 中央メンテナンス株式会社
- ◆管理費 8,000円/月
- ◆修繕積立金 15,000円/月
- ◆その他費用 -
- ◆現況 空室
- ◆引き渡し 相談
- ◆駐車場 空有 (15,000円/月)
- ◆バイク置場 空有 (2,000円/月)
- ◆自転車置場 有 (200円/月)
- ◆ペット飼育 不可
- ◆エレベーター 有
- ◆オートロック 無
- ◆その他 -

### アクセス

都営三田線「高島平」駅 徒歩5分

### ライフインフォメーション

- ・東武ストア 徒歩4分
- ・高島第3中学校 徒歩9分
- ・ローソン 徒歩4分
- ・郵便局 徒歩6分
- ・高島第5小学校 徒歩3分
- ・区民事務所 徒歩3分

### 新規内装リノベーション

- ・キッチン・・・システムキッチン新設
  - ・浴室・・・浴槽新設、浴室乾燥機新設
  - ・洗面所・・・洗面化粧台新設、洗濯機パン新設、洗濯水栓
  - ・トイレ・・・トイレ新設、温水洗浄機能付
  - ・その他・・・フローリング新規、建具交換、玄関収納、クローゼット新設、天井・壁クロス張替、フロアタイル張替、給湯器新設、木部塗装、スイッチコンセント交換、ハウスクリーニング
- ・上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



東京都知事 (2) 第96673号 〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

## 株式会社ホームリンク

TEL : 03-5922-3310

取引態様：仲介

FAX : 03-5922-3312

担当：三井（みつい）



# 高島平第1住宅1号棟 702号室

間取り / 2LDK  
 専有面積 / 56.54㎡  
 バルコニー / 3.40㎡

販売価格 **2,478** (税込) 万円

- ◆新規リノベーション物件!!人気の1号棟!!
- ◆14階建7階部分南向き住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆総戸数437戸のビッグコミュニティ!!EV全階停止棟!!



▲外観



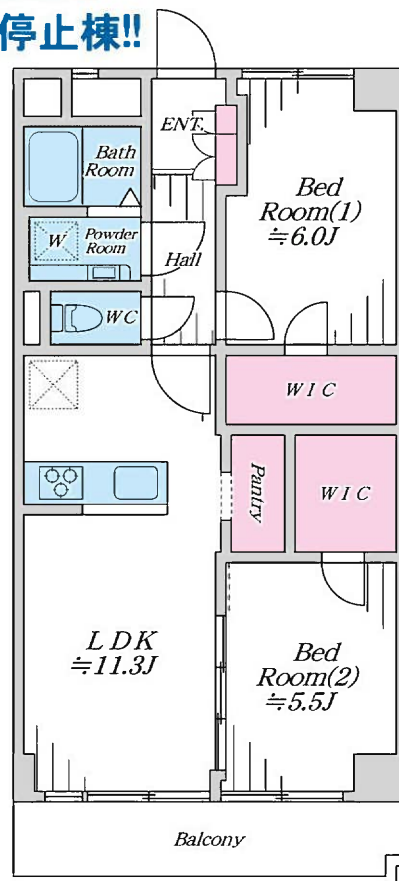
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

## 交通

■都営三田線 『高島平』 駅 徒歩4分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 小学校・中学校が近く子育てに良好な住環境
- 駅から徒歩4分で通勤通学の際も便利
- 充実の周辺環境で住環境良好!
- 2015年耐震補強工事済み
- 追焚き機能・浴室乾燥機付き

## リノベーション内容

Planner/Koshi



QRコードから  
 実際の室内を  
 360°カメラで内見できます



- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
 (タカスタンダード製・食洗機付)
- 在来浴室(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(造作洗面)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## 物件概要

## Outline

■ 所在地: 東京都板橋区高島平3-11-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 14,024.69㎡
■ 共有持分: 5,368/2,355,608	■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域	■ バルコニー: 3.40㎡
■ 所在階: 7階	■ 専有面積: 56.54㎡(壁芯)	■ 規模: 地上14階建
■ 間取り: 2LDK	■ 総戸数: 437戸	■ 分譲会社: 日本住宅公団
■ 構造: 造鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 昭和47年1月	■ 管理会社: 日本住宅公団
■ 施工会社: 日本住宅公団	■ 管理会社: 中央メンテナンス株式会社	■ 管理費: 月額8,000円
■ 管理形態: 一部委託	■ 管理人状況: 日勤	■ エレベーター: 2機以上有
■ 修繕積立金: 月額15,000円	■ 町会費: 無	■ 給水: 公営水道
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道
■ 排水: 水・公共下水	■ 駐車場: 空有6台 / 15,000円/月額(令和5年5月26日現在)	■ 引渡: 即時
■ バイク置場: 空有10台 / 2,000円/月額(令和5年5月26日現在)	■ 現況: 空室	
■ 駐輪場: 空有200円/月額	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※耐震補強工事実施済(2015年)	



東京都知事 (2) 第96673号 〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

# 株式会社ホームリンク

TEL : 03-5922-3310 取引態様: 仲介  
 FAX : 03-5922-3312 担当: 三井 (みつい)

高島平第一住宅1号棟 811号室

価格 (税込) **2,478万円** 2LDK / 56.54㎡

都営三田線  
**「高島平」** 駅徒歩 5分  
**「新高島平」** 駅徒歩 4分

所在地	板橋区高島平3-11-1	
建物	専有面積	56.54㎡(壁芯)
	バルコニー面積	不明
	構造・規模	SRC造14階建 8階部分
	総戸数	437戸
	築年数	昭和47年 1月
	施工会社	日本住宅公団株
	管理形態	自主管理
維持費	管理費 月額	¥8,000
	修繕積立金 月額	¥15,000
	駐車場 年額	¥2,400
	駐車場 月額	15,000円
	バイク 月額	2,000円※空き有り
法制	土地権利	所有権
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
備考	現況・引渡	(現況) 空室 (引渡) 即時
	ペット飼育	不可
その他		

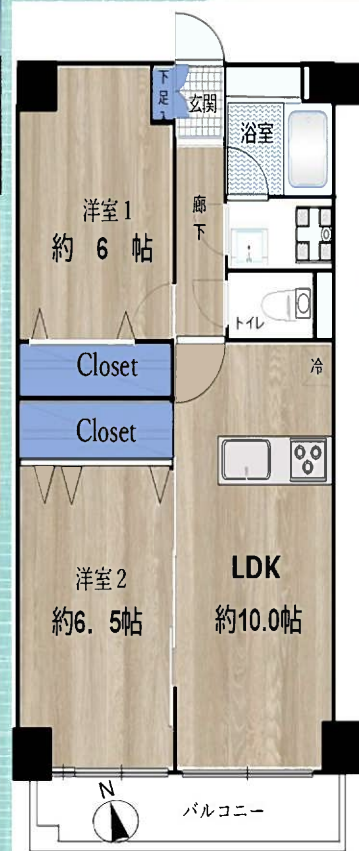
**陽当たり&眺望&通風良好!**  
**新規内装リノベーション**

南向き、陽当たり良好!!  
 総戸数437戸のビックコミュニティ!  
 商業施設・公共施設が充実!

建物外観



バルコニー眺望



**修繕履歴**  
 平成27年12月 大規模修繕工事  
 平成27年 3月 耐震補強工事  
 (玄関ドア・アルミサッシ交換)

- Life Information**
- 東武ストア 高島平店 ..... 徒歩3分(約240m)
  - 板橋区医師会病院 ..... 徒歩2分(約160m)
  - 板橋区立高島平図書館 ..... 徒歩3分(約180m)
  - 赤塚公園 ..... 徒歩5分(約350m)
  - 板橋西郵便局 ..... 徒歩5分(約350m)
  - 板橋区立もみじ保育園 ..... 徒歩8分(約600m)
  - 板橋区立高島第五小学校 ..... 徒歩2分(約160m)
  - 板橋区立高島第三中学校 ..... 徒歩13分(約1.0km)

- Design Reform**
- 【リフォーム、設備内容】
- キッチン新規交換
  - 全室クロス貼替(一部アクセントクロス)
  - 室内洗濯防水パン(新規)
  - 洗濯水栓(新規)
  - 全室フローリング張替
  - クローゼット新規
  - 建具新規
  - 浴室新規交換(追炊き機能付き)
  - TV付モニターフォン
  - 給湯器新規交換
  - シューズBOX 新規
  - トイレ新規交換
  - 浴室乾燥機
  - 玄関入り口人感センサー付
  - 各居室照明設置
  - クリーニング
- ~内装完成~



駅前には  
 買物施設が  
**充実!**

周辺に公園・学校施設・図書館・警察署・郵便局等の  
 公共施設が充実しており、**住環境良好!**

駅前施設  
 ビックストア 高島平店 24時まで営業  
 ビックストア 東武ストア 高島平店 23時まで営業



東京都知事 (2) 第96673号 〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

**株式会社ホームリンク**

TEL : 03-5922-3310 取引態様 : 仲介  
 FAX : 03-5922-3312 担当 : 三井 (みつい)

# 高島平第一住宅

[902号室]

都営三田線 「高島平」 駅より徒歩 4分  
 都営三田線 「新高島平」 駅より徒歩 4分

# 2,480

万円[税込]

## 緑地に面した自然豊かな総戸数437戸の大規模マンション

～商業施設・公共施設・教育施設が集まる便利で安心な住環境～

- 室内リノベーション済み
- リビングを見渡せる開放感ある対面キッチン
- ベビーカーやカートを置ける土間スペース拡張



9階/56.54㎡/2LDK

南向き・土間&ベンチ

- ◆バリアフリー設計の第一住宅
- ◆総戸数437戸の大規模マンション
- ◆安心の日勤管理
- ◆上層階用エレベーター利用でスムーズ (2~7階は止まりません)
- ◆来客用駐車スペースあり
- ◇室内リノベーション済み
- ◇陽当りの良い南向き
- ◇リビングを見渡せる対面キッチン
- ◇土間スペース拡張&ベンチ造作
- ◇大容量ウォークインクローゼット新設
- ◇ガス栓あり

EV6基あり  
バリアフリー

リフォーム済み  
即入居可能

土間  
ベンチ  
手すり

ウォークインクローゼット新設  
収納スペース充実

### リノベーション内容 \*2023年9月完成

- システムキッチン交換
- 浴室改装
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- フローリング張替え
- 巾木交換
- 建具交換
- エアコン先行配管
- 土間スペース造作
- 玄関ベンチ造作
- クロス貼替
- フロアタイル張り
- 防水パン交換
- 網戸張替
- 分電盤交換
- スイッチ、コンセント交換

### マンション修繕履歴

- 2015年 3月 エントランス耐震補強工事
- 玄関ドア交換工事
- 2015年 12月 大規模修繕工事
- サッシ交換工事

### マップ



### ライフインフォメーション

- 東武ストア ... 徒歩4分(約270m)
- ドラッグストアクリエイトS-D ... 徒歩4分(約270m)
- 中央商店街 ... 徒歩4分(約300m)
- 高島平第五小学校 ... 徒歩3分(約210m)
- 高島平第三中学校 ... 徒歩7分(約550m)
- 赤塚公園 ... 徒歩7分(約550m)
- 板橋区医師会病院 ... 徒歩3分(180m)
- 区立高島平図書館 ... 徒歩3分(230m)
- 板橋区役所高島平地域センター ... 徒歩3分(230m)

物件種目	中古マンション		
建物名	高島平第一住宅		
所在地	東京都板橋区高島平3-11-1		
交通	都営三田線「高島平」駅徒歩4分		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
築年月	1972年(昭和47年)1月		
分譲会社	日本住宅公団		
施工会社	清水建設株式会社		
総戸数	437戸		
所在階	9階部分 [902号室]		
専有面積	[壁芯] 56.54㎡ (17.10坪)		
バルコニー	6.93㎡ (2.09坪)		
間取り	2LDK		
管理形態	一部委託(日勤)		
管理会社	中央メンテナンス(株)		
管理費	8,000円/月		
修繕積立金	15,000円/月	月額合計	23,000円
駐車場	15,000円/月(空きあり)		
自転車置場	200円/月(空きあり)		
バイク置場	2,000円/月(空きあり)		
	※上記空き状況は2023.8.28時点のものです		
現況	空室	引渡し	相談
備考	公営水道・公共下水・都市ガス		
	エレベーターあり		
	ペット飼育：不可		
	管理費は偶数月末に2ヶ月分をまとめて徴収		
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		

東京都知事(2)第96673号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当：三井

取引態様

売主

仲介手数料

なし