

高島平第一住宅

[902号室]

都営三田線 「高島平」 駅より徒歩 4 分
都営三田線 「新高島平」 駅より徒歩 4 分

2,290 万円[税込]

緑地に面した自然豊かな総戸数437戸の大規模マンション

～商業施設・公共施設・教育施設が集まる便利で安心な住環境～

- 室内リノベーション済み
- リビングを見渡せる開放感ある対面キッチン
- ベビーカーやカートを置ける土間スペース拡張



9階/56.54㎡/2LDK

南向き・土間&ベンチ

- ◆バリアフリー設計の第一住宅
- ◆総戸数437戸の大規模マンション
- ◆安心の日勤管理
- ◆上層階用エレベーター利用でスムーズ (2~7階は止まりません)
- ◆来客用駐車スペースあり
- ◇室内リノベーション済み
- ◇陽当りの良い南向き
- ◇リビングを見渡せる対面キッチン
- ◇土間スペース拡張&ベンチ造作
- ◇大容量ウォークインクローゼット新設
- ◇ガス栓あり

EV 6基あり
バリアフリー

リフォーム済み
即入居可能

土間
ベンチ
手すり

ウォークインクローゼット
収納スペース充実

物件種目	中古マンション		
建物名	高島平第一住宅		
所在地	東京都板橋区高島平3-11-1		
交通	都営三田線「高島平」駅徒歩4分		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
築年月	1972年(昭和47年)1月		
分譲会社	日本住宅公団		
施工会社	清水建設株式会社		
総戸数	437戸		
所在階	9階部分 [902号室]		
専有面積	[壁芯] 56.54㎡ (17.10坪)		
バルコニー	6.93㎡ (2.09坪)		
間取り	2LDK		
管理形態	一部委託(日勤)		
管理会社	中央メンテナンス(株)		
管理費	8,000円/月		
修繕積立金	15,000円/月	月額合計	23,000円
駐車場	15,000円/月(空きあり)		
自転車置場	200円/月(空きあり)		
バイク置場	2,000円/月(空きあり)		
	※上記空き状況は2023.8.28時点のものです		
現況	空室	引渡し	相談
備考	公営水道・公共下水・都市ガス エレベーターあり ペット飼育：不可 管理費は偶数月末に2ヶ月分をまとめて徴収		
	※照明器具(シーリング)は販売価格に含まれません。 ※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		

リノベーション内容 *2023年9月完成

- システムキッチン交換
- 浴室改装
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- フローリング張替え
- 巾木交換
- 建具交換
- エアコン先行配管
- 土間スペース造作
- 玄関ベンチ造作
- クロス貼替
- フロアタイル張り
- 防水パン交換
- 網戸張替
- 分電盤交換
- スイッチ、コンセント交換

マンション修繕履歴

- 2015年 3月 エントランス耐震補強工事
- 2015年 12月 大規模修繕工事
- 玄関ドア交換工事
- サッシ交換工事

マップ



ライフインフォメーション

- 東武ストア ... 徒歩4分(約270m)
- ドラッグストアクリエイトS・D ... 徒歩4分(約270m)
- 中央商店街 ... 徒歩4分(約300m)
- 高島平第五小学校 ... 徒歩3分(約210m)
- 高島平第三中学校 ... 徒歩7分(約550m)
- 赤塚公園 ... 徒歩7分(約550m)
- 板橋区医師会病院 ... 徒歩3分(180m)
- 区立高島平図書館 ... 徒歩3分(230m)
- 板橋区役所高島平地域センター ... 徒歩3分(230m)

東京都知事(2)第96673号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当：三井

取引態様 売主

仲介手数料 なし



物件所在地

1 : 7,000 相当

地図上の1センチは約70メートル

(C)2021 MAPPLE, Inc.16