

■建物名	富士見市針ヶ谷1丁目戸建	■交通	東武東上線『みずほ台』駅 徒歩 7分
------	--------------	-----	--------------------

■大型4LDK一戸建て住宅■

■ビルトインガレージあり■

■約8帖の南向きバルコニー■

■2000年(平成12年)築■

■2024年2月 外装・内装リフォーム実施■

■エアコン2台あり■



※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- リフォーム内容■ \*2023年2月完了予定
- |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 外装工事</li> <li>・ 外壁塗装</li> <li>・ 外壁シーリング打換え</li> <li>・ 屋根塗装</li> <li>・ バルコニー防水工事</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 内装工事</li> <li>・ クロス全貼替</li> <li>・ 床フロアタイル貼り</li> <li>・ 畳表替、襖・障子張り替え</li> <li>・ ガスコンロ交換</li> <li>・ TVモニター付インターホン交換</li> <li>・ ハウスクリーニング</li> <li>・ エアコンクリーニング</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

～保証会社をご利用頂きます～

○保証会社による審査の上、保証委託契約を締結していただきます  
○保証会社の規定に基づく保証料をご負担いただきます

保証会社：フォーシーズ(株)  
保証期間：1年(以後更新)  
保証料：<初回>148,000円(※条件により50%割引あり)  
<更新時>10,000円(※延滞0~1回の場合)

- 【設備】
- モニター付インターホン
  - システムキッチン(3口ガスコンロ)
  - バス・トイレ別
  - トイレ2ヶ所、洗面台2ヶ所
  - ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機)(追い炊き可)
  - ウォシュレット
  - 室内洗濯機置場2ヶ所
  - エアコン2基

物件種目	一戸建て		
最寄駅	みずほ台		
間取り	4LDK		
賃貸条件	賃料(月額)	148,000円	
	管理費(月額)	-円	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月

所在	埼玉県富士見市針ヶ谷1-15-3		
交通	東武東上線「みずほ台」駅より徒歩7分		
土地	土地面積	100.00㎡(30.25坪)	
	構造規模	木造3階建	
建物	床面積	120.13㎡(36.33坪)	
		1階:38.50㎡、2階:40.99㎡、3階:40.99㎡	
	築年月	2000年(平成12年)12月	
	カースペース	あり(1台)	

現況	空室	入居	2024年2月下旬以降
	普通賃貸借契約	期間	2年
更新	可	更新料	新賃料の1ヶ月分
設備	TVモニター付インターホン/システムキッチン/3口IHコンロ/ウォシュレットトイレ/洗面化粧台/ユニットバス/追炊/浴室乾燥暖房機		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社利用要、決済サービス料300円(税別)/月</li> <li>・指定火災保険加入(24,700円/2年)</li> <li>・退去時のハウスクリーニング代は借主負担(135,000円(税別))</li> <li>・ペット飼育不可・喫煙不可</li> <li>・エアコン2台、照明器具については残置物扱いとし機能保証の対象外となります。</li> </ul>		



東京都知事(2)第96673号  
株式会社ホームリンク  
〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1  
E-mail mitsui@homelink-tokyo.com

TEL 03-5922-3310

●取引態様  
<媒介>  
●担当  
三井

●手数料

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%



1: 7,000 相当

地図上の1センチは約70メートル

(C)2021 MAPPLE, Inc.