

価格

3,280 万円

交通

都営三田線「板橋本町」駅徒歩2分

中古マンション

リビオレゾン板橋本町ステーションサイド

間取：1DK



- TVモニター付きインターホン&オートロック完備
- 宅配ボックス有
- シューズインクローゼット有
- 浴室乾燥機・温水洗浄便座
- ペット飼育可（ペット飼育細則による制限有）



～ Life Information ～

- ◆まいばすけっと板橋本町駅南店／120m（徒歩2分）
- ◆セブンイレブン板橋本町駅前店／250m（徒歩4分）
- ◆どらっくばす板橋清水町店／520m（徒歩7分）

所在地	東京都板橋区大和町		
総戸数	95戸		
構造	鉄筋コンクリート造14階建9階部分		
専有面積	壁芯 30.44㎡（ 9.20 坪）		
主要採光方向	北東	バルコニー	6.75㎡
ルーフバルコニー	—	専用庭	—
建物	間取 1DK		
建築年月	2019年7月		
分譲会社	新日鉄興和不動産株式会社、大栄不動産株式会社		
施工会社	株式会社川村工営		
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ		
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
敷地面積	667.37㎡		
共有持分	3044/382539		
土地	権利 所有権（敷地権）		
用途地域	商業地域		
設備・月額負担金	管理費 9,070円/月	修繕積立金	2,730円/月
駐車場	空無		
駐輪場	有	バイク置場	空無
エレベーター	有	宅配ボックス	有
引渡	現況	空家	
	時期	即時	
物件番号	Bib221272		
備考	■SIC=シューズインクローゼット ■インターネット使用料：2,145円/月 ■駐車場使用料：19,000～25,000円/月 ■ミニバイク置場使用料：1,500円/月 ■自転車置場使用料：200～400円/月		



※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。 20231013-0601-0001

現在売りに出ているお部屋です。

リビオレゾン板橋本町ステーションサイド

都営三田線「板橋本町」駅より徒歩2分

3,480万円[税込]

[1305号室・上階なし]

駅2分・2019年7月築・13階部分でスカイツリーが望めます

～WiFi完備「スタディラウンジ」&屋上「スカイテラス」～

- 内装リフォーム済み
- エアコン1台あり(クリーニング済み)
- 高層階・上階なし住戸

13階/30.44㎡/1DK

東向き最上階・SICあり



眺望○高層階  
上階なし

リフォーム済み  
即入居可能

ハンズフリーキー  
宅配ボックス  
来客用駐車場

ペット飼育可能



- ◆ALSOKと連動した24時間セキュリティ
- ◆オートロックを含むトリプルセキュリティ
- ◆インターネットはマンション一括契約
- ◆24時間ゴミ捨て可能
- ◆二重床・二重天井設計
- ◆宅配ボックスあり
- ◆紫外線をカットするLow-E複層ガラス
- ◇収納充実のシューズインクローゼット
- ◇人造大理石システムキッチン
- ◇ナノイー発生器
- ◇追い炊き&浴室乾燥機あり
- ◇ホームセキュリティあり



■リフォーム内容■

- クロス貼替
- クッションフロア貼替
- ソフト巾木貼替
- コーキング打ち換え
- ハウスクリーニング
- エアコンクリーニング

(2023年8月完成)

■マップ■



■ライフインフォメーション■

- ライフ仲宿店 ... 徒歩12分(約950m)
- スーパーJ&M ... 徒歩9分(約700m)
- セブンイレブン ... 徒歩2分(約150m)
- 金沢小学校 ... 徒歩3分(約240m)
- 加賀中学校 ... 徒歩5分(約400m)
- 東京家政大学附属みどりヶ丘幼稚園 ... 徒歩7分(約550m)
- 板橋区立加賀二丁目公園 ... 徒歩3分(約210m)
- 帝京大学医学部附属病院 ... 徒歩2分(150m)

物件種目	中古マンション		
建物名	リビオレゾン板橋本町ステーションサイド		
所在地	東京都板橋区大和町13-17		
交通	都営三田線「板橋本町」駅徒歩2分		
土地権利	所有権		
用途地域	商業地域		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建		
築年月	2019年(令和1年)7月		
分譲会社	新日鉄興和不動産(株)、大映不動産(株)		
施工会社	(株)川村工営		
総戸数	95戸		
所在階	13階部分 [1305号室]		
専有面積	[壁芯] 30.44㎡ (9.20坪)		
バルコニー	6.75㎡ (2.04坪)		
間取り	1DK+SIC		
管理形態	全部委託(日勤)		
管理会社	(株)日鉄コミュニティ		
管理費	9,070円/月		
修繕積立金	2,730円/月		
インターネット利用料	2,145円/月	月額合計	13,945円
駐車場	19,000~25,000円/月		
自転車置場	200~400円/月		
ミニバイク置場	1,500円/月		
	※空き状況は管理事務室へ確認が必要です。		
現況	空室	引渡し	相談
備考	公営水道・公共下水・都市ガス		
	ペット飼育可(1住戸2匹まで)		
	インターネット:UCOM光マンション全戸オールギガ光記録タイプ		
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		

東京都知事(2)第96673号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当:三井

当社が所有していて、令和5年12月に売却しました。

マンション	価格 <b>3,680 万円</b>	交通 都営地下鉄三田線「板橋本町」駅 徒歩2分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩15分	名称 <b>リビオレゾン板橋本町 ステーションサイド</b>
-------	-----------------------	---	---------------------------------------

都営三田線「板橋本町」駅まで徒歩2分の好立地

令和1年7月築

6階部分角住戸

 ペット飼育可(細則あり)

- ホテルライクな内廊下仕様でプライバシーを守ります。
- 共用施設では、勉強や仕事にご利用いただけるデスクを設け、無線LAN対応のWi-Fi環境を備えた「スタディラウンジ」をご利用いただけます。
- ウォークインクローゼット・シューズインクロー・造作収納を備えた、収納力豊富な間取り

- 2重床、2重天井 ■設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書取得
- 防犯面に安心の24時間セキュリティ、共用部防犯カメラ、防犯センサー設置(玄関ドア、住戸の窓)
- 24時間対応ゴミ置き場 ■宅配ボックス ■インターネット回線、無線LAN



外観



エントランス

充実の設備仕様

- ・食器洗い乾燥機
- ・静音シンク
- ・浄水器(カートリッジタイプ)
- ・床暖房(リビングダイニング)
- ・浴室暖房乾燥機
- ・保温浴槽
- ・天井ナノイー発生機(LD、洋室)

新築時オプション仕様

- ・食器棚(キッチン)
- ・コンベック(システムキッチン)
- ・造作収納棚(リビングダイニング)
- ・ピクチャーレール
- ・エコカラット(洋室一部)
- ・フロアコンセント(洋室)
- ・スピーカー内蔵ダウンライト(キッチン・Bluetooth対応)
- ・浴室埋込スピーカー(Bluetooth対応)
- ・ミストサウナ・姿見(廊下)
- ・ダウンライト(LDK)



浴室



洗面化粧台



1LDK+WIC+SIC・37.34㎡

所在地(住居表示)	板橋区大和町13-17			
土地	権利	所有権		
	敷地面積	667.37㎡		
	共有持分	382,539分の3,734		
	用途地域	商業地域		
建物	専有面積	壁芯 37.34㎡	(約11.30坪)	
	バルコニー	8.32㎡	(約2.52坪)	
	サービススペース		(約0.00坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	間取り	1LDK	所在階 6階	
	向き	東	総戸数 95戸	
	築年月	令和1年7月(2019年7月)		
	分譲会社	日鉄興和不動産㈱、大栄不動産㈱		
	施工会社	㈱川村工営		
	管理会社	㈱日鉄コミュニティ		
設備	管理形態	一部委託	管理員 日勤	
	管理費	11,120円/月		
	修繕積立金	3,360円/月		
	その他	2,145円/月	(インターネット利用料)	
	合計	16,625円/月		
	引渡	駐車場	空有	月額19,000円~25,000円
		ミニバイク置場	空有	月額1,500円
		駐輪場	空有	月額200円~400円
	備考	エレベーター	有	ガス 都市ガス
		現況	居住中	
その他	引渡し	相談		
	※設備の空き状況については、2021年6月1日現在。ペット飼育可(細則有)			
この図面は物件概要図です。図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。				

成約価格：3,620万円

成約年月日：令和6年1月27日

マンション	価格 (非課税) <b>3,380</b> 万円	交通 都営三田線「板橋本町」駅徒歩 <b>2分</b>	名称 リビオゾン板橋本町ステーションサイド 12階 1205号室
-------	--------------------------------	--------------------------------	--

LIVIO RAISON

## リビオゾン板橋本町 ステーションサイド



外観

銃環境・周辺環境の充実した街に佇む  
全95世帯の邸宅

**2019年7月築**  
**ホテルライクな内廊下設計**  
**12階部分につき眺望良好**



エントランス



スカイテラス

### POINT

- 24時間ゴミ捨て可能
- ペット飼育可(規約制限あり)
- 24時間受取可能な宅配ボックス付設
- マンション一括加入型インターネットサービス
- セコムと連動した24時間セキュリティサービス
- 二重床、二重天井設計
- 紫外線をカットするLow-E複層ガラス採用



概要		Outline	
所在地	板橋区大和町13-17		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	667.37㎡(201.87坪)	
	共有持分	3,044/382,539	
	用途地域	商業地域	
建物	借地料		借地期間
	専有面積	30.44㎡ (9.2坪)	バルコニー 専用庭
間取り	1DK+SIC		
構造	RC(鉄筋コンクリート)造14階建		
築年月	2019年7月		
分譲会社	新日鉄興和不動産株式会社、大栄不動産株式会社		
施工会社	株式会社川村工営		
一棟の総戸数	95戸		
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ		
管理費	9,070円/月	他費用	2,145円/月
修繕積立金	2,730円/月	費用合計	13,945円/月
施設	敷地内駐車場	空無	
引渡	エレベーター	有	ガス都市ガス
引渡	現況	空家	
引渡	引渡	相談	
備考	※その他費用内訳：インターネット利用料2,145円/月 ※設計会社：有限会社環境デザイン研究室 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします ※SIC=シューズインクローゼット		

成約価格：3,380万円

成約年月日：令和 6年 1月21日

価格	3,500 万円	交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩2分	名称	リビオレゾン板橋本町ステーションサイド	間取	1LDK
----	----------	----	-------------------	----	---------------------	----	------



- ◎ 6階南西向き住戸、眺望が抜けているため日当たり良好です
- ◎ 2路線・2駅利用可能 ☆東武東上線「中板橋駅」徒歩16分
- ☆都営三田線「板橋本町駅」徒歩2分
- ◎ ホテルのような品格のある、エントランス・ロビー、内廊下仕様です
- ◎ トリプルセキュリティによる安心な防犯対策（オートロック装備）  
防犯カメラ設置・インターネット全戸導入



住所：板橋区大和町13-17  
 権利：所有権  
 用途地域：商業地域  
 専有面積：33.15㎡  
 バルコニー面積：7.49㎡  
 構造：RC造地上14階建 6階部分  
 築年数：令和1年7月（2019年）  
 棟戸数：95戸  
 施主：日鉄興和不動産(株)  
 大栄不動産(株)  
 施工：(株)川村工営  
 管理：(株)日鉄コミュニティ  
 管理方式：日勤・全部委託管理  
 管理費月額：9,870円  
 修繕積立金月額：2,980円  
 インターネット使用料：2,145円

駐車場：月額：19,000円～25,000円  
 ミニバイク置場 月額：1,500円  
 駐輪場：月額：200円～400円/1台  
 ペット：飼育相談可（細則有）  
 現況：居住中  
 引渡：相談(売主様2024年3月希望)  
 取引態様：媒介  
 備考：図面と現況が異なる場合は、  
 現状を最優先します。  
 成約済の場合は、ご容赦ください。



ペット可 (細則等有)	オートロック	複数路線 利用可	浴室乾燥機	駅 徒歩 5分以内	浄水器
----------------	--------	-------------	-------	--------------	-----

成約価格：3,350万円

成約年月日：令和 5年 8月26日

マンション	価格 (税込) <b>3,680</b> 万円	交通 都営三田線「板橋本町」駅徒歩2分	名称 リビオレゾン板橋本町ステーションサイド 11階
-------	-------------------------------	------------------------	-------------------------------



～～ 住環境・周辺施設の充実した街に佇む95世帯の邸宅 ～～

— 駅まで徒歩2分の好立地なエリアから待望の数少ない販売住戸が出ました！！ —  
1LDK+WICタイプの33.56㎡の間取り♪2019年7月築

◆◆おすすめPoint! ◆◆

- ◇約9.4帖のゆったりとしたリビングダイニング  
⇒家具の配置がしやすく効率的な居室♪
- ◇使い勝手の良い機能が付設されたキッチン
  - ・オールスライド収納(ソフトクローズ機能付き)
  - ・浄水器一体型水栓
  - ・人工大理石カウンター
  - ・静音シンク
  - ・ステンレス製整流板付レンジフード
  - ・スパイスラック
  - ・ガラスストッププレートの3口コンロ
  - ・ホーローキッチンパネル(マグネット仕様♪)
- ◇1216サイズのフルオートバス  
⇒浴室暖房乾燥機他便利な機能や仕様になっております



宅配ボックス	浴室乾燥機
オートロック	追いだし機能
ホームセキュリティ	カウンターキッチン
防犯カメラ	浄水器
ディンプルキー	ウォークインクローゼット
24時間セキュリティ	24時間換気システム
TVモニター付インターフォン	24時間ゴミ出し可
LL45以上	複層ガラス

概要		Outline	
所在地	板橋区大和町13-17		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	667.37㎡(201.87坪)	
	共有持分	3,356/382,539	
	用途地域	商業地域	
借地料	借地料		借地期
	専有面積	33.56㎡ (10.15坪)	バルコ 7.49㎡ 専用庭
間取り	1LDK+WIC		
構造	RC (鉄筋コンクリート) 造14階建		
築年月	2019年7月		
分譲会社	日鉄興和不動産株式会社、大栄不動産株式会社		
施工会社	株式会社川村工営		
一棟の総戸数	95戸		
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ		
管理費	10,000円/月	他費用	2,145円/月
修繕積立金	3,020円/月	費用合	15,165円/月
施設	敷地内駐車	空無	
	エレベーター	有	ガス都市ガス
引渡	現況	空家	
	引渡	相談	
備考	※その他費用内訳：インターネット使用料2,145円/月		
	※設計会社：有限会社環境デザイン研究所		
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※鍵は当社にて保管しております。		

成約価格：3,680万円

成約年月日：令和 5年 8月18日