

中古マンション

交通

価格

# ステーションテラス若葉

[総戸数174戸]

東武東上線「若葉」駅より徒歩2分

# 3,380万円

マンション1階部に天然温泉浴場・サウナルームのあるマンション。

5階/南西向き/3LDK

~その他ゲストルームなど大規模マンションならではの共用施設。  
スーパーへ1分、駅へ2分、駅前マンションならではの資産性。



「池袋駅」まで快速急行利用にて約39分。



物件種目	中古マンション
建物名	ステーションテラス若葉
所在地	埼玉県鶴ヶ島市大字藤金852番地16
交通	東武東上線「若葉」駅徒歩2分
土地権利	所有権
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造15階建
築年月	2012年(平成24年)7月
施工会社	(株)長谷工コーポレーション
管理会社	(株)長谷工コミュニティ
管理形態	全部委託(日勤)
所在階	5階部分
専有面積	[壁芯] 71.60㎡ (21.65坪)
バルコニー	12.00㎡
間取り	3LDK
管理費	13,500円/月
修繕積立金	17,920円/月
月額合計 31,420円	
駐車場	500~5,500円/月
自転車置場	年額上段1,200円、下段2,400円/台
バイク置場	2,000円/月
ミニバイク置場	1,500円/月
	※各種空き状況は管理事務所へ確認
現況	空室
引渡し	相談
備考	・温泉施設は管理組合に温泉施設使用登録の上、 月額2,000円にて使用することができます。 ・ペット飼育可(要申請、犬又は猫計2匹まで 成長時の体高約40cm以内) ・既設のエアコン4基、バルコニーのタイル デッキはそのままのお引渡しです。



▲リビング



▲浴室



▲キッチン



▲ファミリークローク

### ■設備・仕様■

- ディスプレイ※2024.3新規交換
- 1418サイズユニットバス
- 約2.7畳のファミリークローク
- 温水洗浄便座※2024.3新規交換
- 間仕切り可能なウォールドア採用
- 24時間ゴミ出し可能
- 断熱効果の高い複層ガラス
- 不在時も荷物が預かれる宅配ボックス

### ■共用施設■

- 来客用駐車場(3台)
- 洗車スペース
- 温泉施設
- ゲストルーム
- パーティールーム
- キッズルーム
- ラウンジ
- ベンダーコーナー

### ■ライフインフォメーション■

- ヤオコー ... 徒歩1分(隣接)
- ワカバウォーク ... 徒歩3分(約190m)
- 【施設内店舗等の一部(2023.12時点)】
- GU、ユニクロ、無印良品、ザ・ダイソー、魚べい、丸亀製麺、ユナイテッド・シネマわかば、など他
- 市立杉下小学校 ... 徒歩12分(約940m)
- 市立藤中学校 ... 徒歩9分(約680m)
- 若葉台幼稚園 ... 徒歩10分(約740m)

販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



▲バルコニーからの眺望

東京都知事(2)第96673号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310  
Mail info@homelink-tokyo.com

取引態様 専任  
担当 守屋