

東京アクアガーデン

[708号室]

東武伊勢崎線

「谷塚」駅より徒歩 16 分

3,980 万円[税込]

総戸数204戸の大規模マンション

～共用設備&室内設備充実～



- ◇広々LDK約15.1帖 可動式間仕切り
- ◇対面式カウンターキッチン 食洗機付き
- ◇追炊き、浴室暖房乾燥機あり
- ◇収納スペース充実 WICあり
- ◇温水洗浄機能付きトイレ
- ◇安心のモニター付きインターホン
- ◇バルコニーにスロップシンク付き

7階/71.27㎡/ 3 LDK トランクルーム・オープンポーチ付



◆ 陽当たり・眺望良好



- ◆平成18年築
- ◆車寄せのあるエントランス
- ◆洗車スペースあり（使用料300円/月）
- ◆オートロック、宅配ボックス
- ◆エレベーターあり

ペット2匹可
(細則あり) 🐾リフォーム済み
即入居可能LDK
15帖以上アウトフレーム
工法

■リフォーム内容■ *2024年10月完成

- システムキッチン交換 ■ ハウスクリーニング
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 建具交換
- クロス全室貼替
- フローリング張替
- 給湯器交換

■マンション修繕履歴■

- 2020年 給水方式変更工事（直結増圧）
- 2019年 共用照明LED化工事
- 2018年 高圧一括受電導入工事
- 2018年 大規模修繕工事
- 2014年 給水ポンプ交換
- 2012年 鉄部塗装工事
- 2007年 駐輪場増設工事

■敷地内駐車場について■

新規1台目の契約希望者が現れた際に
空き区画が無い場合には、2台目以上
利用中の方から1台分を譲り受ける
ことが可能です。ただし3か月程度の
期間を要します。

■サイクルスペースについて■

区画線の寸法1000mm×2000mm、自転
車の他に原動機付自転車の駐車可能。

■ライフインフォメーション■

- 酒&業務スーパー 谷塚店 ... 徒歩7分(約490m)
- セブンイレブン ... 徒歩5分(約390m)
- ドラッグセイムス ... 徒歩11分(約880m)
- 水神橋保育園 ... 徒歩2分(約110m)
- 西保木間小学校 ... 徒歩5分(約340m)
- 竹ノ塚中学校 ... 徒歩25分(約1960m)
- 足立十全病院 ... 徒歩2分(約110m)
- 西保木間北公園 ... 徒歩4分(約290m)

物件種目	中古マンション		
建物名	東京アクアガーデン		
所在地	東京都足立区西保木間4-13-8		
交通	東武伊勢崎線「谷塚」駅徒歩16分		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域・準工業地域		
構造・規模	鉄筋コンクリート造15階建		
築年月	2006年（平成18年）8月		
分譲会社	川口土木建築工業(株)、(株)リクルートコスモス		
施工会社	前田建設工業(株)		
総戸数	204戸		
所在階	7階部分 [708号室]		
専有面積	[壁芯]71.27㎡ (21.55坪)		
バルコニー	15.20㎡ (4.59坪)		
間取り	3LDK		
管理形態	全部委託（日勤）		
管理会社	大和ライフネクスト(株)		
管理費	8,500円/月		
修繕積立金	17,500円/月	町内会費	250円/月
サイクルスペース	3,600円/年	駐輪スペース	1,200円/年
バイク置場	12,000円/年	原付	2,400円/年
駐車場	1,000～6,500円/月		
	※空き状況は管理室へ要確認		
現況	空室	引渡し	相談
備考	公営水道・公共下水・都市ガス ペット飼育：2匹まで可(細則あり) ※小物、照明器具(シーリングライト)は 販売価格に含まれません。		

※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事（3）第96673号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

Mail info@homelink-tokyo.com

取引態様

売主