

中古マンション

■交通

東京メトロ有楽町線・副都心線
東武東上線

和光パークファミリア

[615号室]

「地下鉄成増」駅より徒歩 9 分
「成増」駅より徒歩 11 分

～「成増駅入口」停よりバス乗車1分、「新東崎橋」停徒歩1分～

価格

3,290 万円[税込]

三井不動産(株)旧分譲の大規模マンション

～玄関ドア&窓サッシ交換履歴あり、2024年大規模修繕工事完了～

- 室内リノベーション済み
- 陽当り・眺望良好
- 収納スペースが充実した3LDK



6階/66.00㎡/3LDK

南西向き・室内窓

- ◆総戸数159戸の大規模マンション
- ◆各種修繕履歴あり、管理体制良好
- ◆エレベーター2基あり
- ◆来客用駐車スペースあり
- ◇室内リフォーム済み
- ◇コミュニケーションがとれる「室内窓」
- ◇リビングを見渡せる明るいキッチン
- ◇食洗機、浄水器付き
- ◇追炊き、浴室暖房乾燥機あり
- ◇収納スペース充実の間取り
- ◇全居室エアコン設置可能（先行配管施工あり）
- ◇安心のモニタ付きインターホン

2駅3路線
利用可リフォーム済み
即入居可能

眺望良好

バス停
徒歩1分

■リフォーム内容■ *2024年8月完成

- システムキッチン交換
- クロス貼替
- ユニットバス交換
- フロアタイル張り
- 洗面化粧台交換
- ダウンライト新設
- トイレ交換
- 防水パン交換
- 新規フローリング張り
- 給湯器交換
- 巾木交換
- 網戸張替
- 建具交換
- 分電盤交換
- 間取り変更
- スイッチ、コンセント交換

■マンション修繕履歴■

- 2009年 給水排水管改修その他工事
- 2011年 防災倉庫設置工事
- 2013年 玄関ドア改修工事
- 2014年 サッシ改修工事
- 2019年 昇降機改修工事
- 2019年 住宅自動火災報知設備交換
- 2021年 給水ポンプ交換
- 2024年 大規模修繕工事

■マップ■



■ライフインフォメーション■

- MEGAドン・キホーテ成増店 ... 徒歩8分(約640m)
- ヤオコー和光丸山台店 ... 徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン ... 徒歩4分(約300m)
- 第四小学校 ... 徒歩8分(約600m)
- 第三中学校 ... 徒歩17分(約1300m)
- つかさ幼稚園 ... 徒歩1分(約10m)
- 南滝河原児童遊園 ... 徒歩1分(約10m)
- 国立病院機構 埼玉病院 ... 徒歩4分(約270m)

物件種目	中古マンション		
建物名	和光パークファミリア		
所在地	埼玉県和光市白子2-24-24		
交通	東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅徒歩9分		
土地権利	所有権		
用途地域	準住居地域、第一種住居地域		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
築年月	1980年（昭和55年）4月		
分譲会社	三井不動産(株)		
施工会社	三井建設(株)		
総戸数	159戸		
所在階	6階部分 [615号室]		
専有面積	[壁芯] 66.00㎡ (19.96坪)		
バルコニー	8.55㎡ (2.58坪)		
間取り	3LDK		
管理形態	全部委託（日勤）		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)		
管理費	11,580円/月		
修繕積立金	12,340円/月	月額合計	23,920円
駐車場	12,000円/月		
自転車置場	1,000円/年		
バイク置場	2,000円/年		
	※空き状況は管理室へ要確認		
現況	空室	引渡し	相談
備考	公営水道・公共下水・都市ガス ペット飼育：不可 ※小物、照明器具（シーリングライト）は 販売価格に含まれません。		
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		

東京都知事（3）第96673号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310
Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当：三井



取引態様

売主

仲介手数料

なし

