

中古マンション

■交 通

価 格

キャニオンマンション第10高島平

[4階]

都営三田線「新高島平」駅より徒歩 2 分
都営三田線「高島平」駅より徒歩 8 分

2,480万円

大手町まで乗り換えなし、最寄り駅より徒歩2分の駅前生活

●2020年11月 室内リフォーム履歴あり

4階／52.00㎡／1LDK
約3帖の玄関フリースペース



- ◆新耐震基準施工
- ◆大規模修繕工事を実施済み（令和5年）
- ◆インターネットNTT b7レッツ・CATV
- ◆浴室暖房乾燥機付き
- ◆陽当りの良い南向き
- ◇リビングを見渡せる対面キッチン
- ◇三面鏡洗面台
- ◇ウォシュレットトイレ
- ◇ガラストップコンロ
- ◇追い炊き機能
- ◇ダウンライト
- ◇モニタ付きインターホン

長期修繕計画あり

対面キッチン
食洗機付き

南向き
バルコニー

新耐震基準

■室内リフォーム履歴■ *2020年11月実施

- システムキッチン交換
- 浴室改装
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- フローリング張替え
- 巾木交換
- 建具交換
- 玄関フリースペース造作
- スイッチ、コンセント交換
- クロス貼替
- フロアタイル張り
- 防水パン交換
- ダウンライト設置
- モニタ付インターホン

■マンション修繕履歴■

- 令和5年 共用部照明器具LED化工事
- 大規模修繕工事
- 給湯管更生工事
- 平成27年 給水管更生工事
- 増圧直結方式へ変更
- エレベーターリニューアル
- 平成23年 大規模修繕工事

■Measured Size■

- キッチンW2100
- 浴室 1216
- 洗面台 W900

■Life information■

- ウエルシア ... 130m
- まいばすけっと ... 170m
- ローソン ... 200m
- ダイソー高島平店 ... 460m
- まるやす高島平店 ... 880m
- コープみらい高島平店 ... 630m
- 東武ストア高島平店 ... 750m
- ピーコックスストア ... 830m

物 件 種 目	中古マンション		
建 物 名	キャニオンマンション第10高島平		
所 在 地	東京都板橋区高島平7-12-5		
交 通	都営三田線「新高島平」駅徒歩1分		
土 地 権 利	所有権		
用 途 地 域	近隣商業地域		
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造6階建		
築 年 月	1982年（昭和57年）3月		
施 工 会 社	有村建設株式会社		
総 戸 数	33戸（1F店舗5戸含む）		
所 在 階	4階部分		
専 有 面 積	[壁芯] 52.00㎡（15.73坪）		
バルコニー	3.12㎡		
間 取 り	1LDK		
管 理 形 態	全部委託（巡回）		
管 理 会 社	キャニオンサービス(株)		
管 理 費	12,428円/月		
修繕積立金	10,920円/月	月額合計	23,348円
駐 車 場	なし		
自転車置場	あり（シール1枚100円）		
現 況	居住中	引 渡 し	相 談
備 考	公営水道・公共下水・都市ガス		
	エレベーターあり		
	ペット飼育：不可		
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします		

東京都知事（3）第96673号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310
Mail info@homelink-tokyo.com

取引態様 媒介

担当 守屋