

■建物名

川越市山田戸建て

(2階建て／4LDK+納戸)

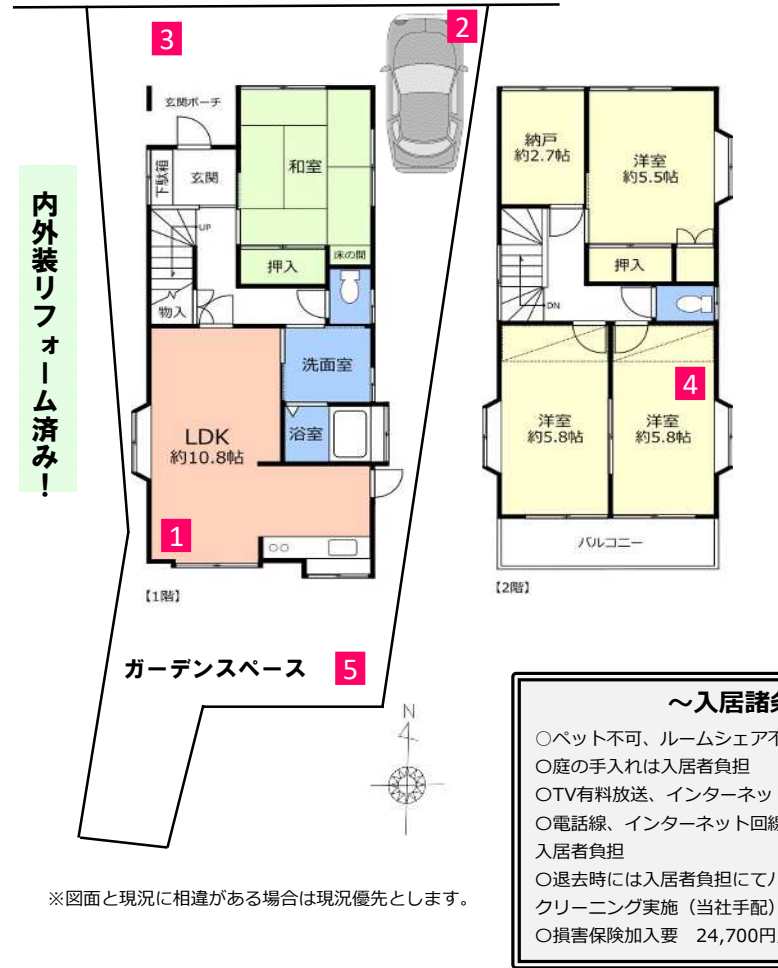
■交通

東武東上線『川越』駅 バス20分

西武新宿線『本川越』駅 バス6分

「神明町車庫」バス停より徒歩10分

- ▶ 玄関アプローチに門扉、TVドアホンあり
- ▶ 南側に庭あり、1階で洗濯物も干せます
- ▶ 駐車スペースあり ※車両サイズにより駐車困難な場合があります



◆ 学校や買い物、外食店など徒歩圏にあって便利な環境です  
【学校保育】山田小学校…約6分 山田中学校…約6分  
川越やまだ保育園…約3分  
【商業施設】ヤオコー川越山田店…約5分 ファミリーマート…約3分  
スギ薬局…約5分  
【その他】康生会病院…約4分 ユニクロ・GU…約8分 パーミヤン…約4分  
山田うどん食堂…約3分 久兵衛屋…約5分



◆ リフォーム内容【2025年10月完了】  
【内装】壁天井クロス張替え、床フロアタイル施工(1F/2F)、TVドアホン新設、和室壁塗装、畳表替え、浴室ドア交換、ダウンライト交換など  
【外装】外壁屋根塗装工事、バルコニーデッキ交換など

～入居諸条件など～

○ペット不可、ルームシェア不可、楽器使用不可、喫煙不可  
○庭の手入れは入居者負担  
○TV有料放送、インターネット利用料は入居者負担  
○電話線、インターネット回線設置は要連絡、設置工事費は入居者負担  
○退去時には入居者負担にてハウスクリーニング、エアコンクリーニング実施（当社手配）  
○損害保険加入要 24,700円／2年（当社手配）

～保証会社加入要、入居審査あり～

○保証会社による審査の上、保証委託契約を締結していただきます  
○保証会社の規定に基づく保証料をご負担いただきます  
  
保証会社：フォーシーズ(株)  
保証期間：1年（以後更新）  
保証料：＜初回＞ 基本額は月額賃料等の1か月分  
（※条件により50%割引あり）  
＜更新時＞ 10,000円（※延滞0～1回の場合）

物件種別	戸建て			
最寄駅	川越			
間取り	4LDK+納戸			
賃貸条件	賃料(月額) 98,000円			
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在	埼玉県川越市大字山田1887-1		
土地	114.68㎡（34.6坪）		
建物	構造規模	木造スレート葺 2階建	
	建物面積	92.55㎡（1F47.10㎡/2F45.45㎡）	
	その他面積	バルコニー：4.84㎡	
	築年月	1992年3月	
現況	空室	入居	即可
区分	普通賃貸借契約	期間	2年
更新	可	更新料	新賃料の1ヶ月分
設備	○モニター付インターホン○3口ガスコンロ○バス・トイレ別○エアコン2基設置済み（1Fリビング・和室） ○室内洗濯機置場○照明器具（リビング・ダイニング・キッチン・和室・階段）○火災報知器		
備考	自治会（町会）費用や取り決め等（ゴミ出し等含む）に従って下さい。ゴミ集積所の維持管理、清掃等は利用する周辺住民の方々で行うことになります。 自治会費：2,400円/年 自治会の班長：輪番制にて(任期1年) ゴミ置場は管理当番制		

HomeLink

東京都知事（3）第96673号

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

営業時間10：00～19：00 定休日：火曜水曜

TEL 03-5922-3310

ご案内の際は事前にメール宛にご連絡下さい⇒ info@homelink-tokyo.com

●取引態様

＜媒介＞

●担当

守屋

●手数料

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%