

■建物名

川越市山田戸建て

(2階建て/4LDK+納戸)

■交通

東武東上線『川越』駅バス20分
西武新宿線『本川越』駅バス6分
「神明町車庫」バス停より徒歩10分

物件種別

戸建て

最寄駅

川越

間取り

4LDK+納戸

賃貸条件

賃料(月額) 98,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在

埼玉県川越市大字山田1887-1

土地

114.68m² (34.6坪)

建物

構造規模 木造スレート葺 2階建

建物面積

92.55m² (1F47.10m²/2F45.45m²)

その他面積

バルコニー : 4.84m²

築年月

1992年3月

現況

空室 入居 即可

区分

普通賃貸借契約 期間 2年

更新

可 更新料 新賃料の1ヶ月分

設備

○モニター付インターホン ○3口ガスコンロ ○バス・トイレ別 ○エアコン 2基設置済み (1Fリビング・和室)

○室内洗濯機置場 ○照明器具 (リビング・ダイニング・キッチン・和室・階段) ○火災報知器

備考

自治会 (町会) 費用や取り決め等 (ゴミ出し等含む) に従って下さい。ゴミ集積所の維持管理、清掃等は利用する周辺住民の方々で行うことになります。

自治会費 : 2,400円/年

自治会の班長 : 輪番制にて(任期1年)

ゴミ置場は管理当番制

- 玄関アプローチに門扉、TVドアホンあり
- 南側に庭あり、1階で洗濯物も干せます
- 駐車スペースあり ※車両サイズにより駐車困難な場合があります

◆ 学校や買い物、外食店など徒歩圏にあって便利な環境です

【学校保育】山田小学校…約6分 山田中学校…約6分

川越やまだ保育園…約3分

【商業施設】ヤオコー川越山田店…約5分 ファミリーマート…約3分

スギ薬局…約5分

【その他】康生会病院…約4分 ユニクロ・GU…約8分 バーミヤン…約4分

山田うどん食堂…約3分 久兵衛屋…約5分

◆ 都市ガス・本下水



◆ リフォーム内容【2025年10月完了】

【内装】壁天井クロス張替え、床フロアタイル施工(1F/2F)、TVドアホン新設、和室壁塗装、畳表替え、浴室ドア交換、ダウンライト交換など
【外装】外壁屋根塗装工事、バルコニーーテッキ交換など

~入居諸条件など~

- ペット不可、ルームシェア不可、楽器使用不可、喫煙不可
- 庭の手入れは入居者負担
- TV有料放送、インターネット利用料は入居者負担
- 電話線、インターネット回線設置は要連絡、設置工事費は入居者負担
- 退去時には入居者負担にてハウスクリーニング、エアコンクリーニング実施 (当社手配)
- 損害保険加入料 24,700円/2年 (当社手配)

~保証会社加入要、入居審査あり~

○保証会社による審査の上、保証委託契約を締結していただきます
○保証会社の規定に基づく保証料をご負担いただきます

保証会社 : フォーシーズ(株)

保証期間 : 1年 (以後更新)

保証料 : <初回> 基本額は月額賃料等の1か月分

(※条件により50%割引あり)

<更新時> 10,000円 (※延滞0~1回の場合)

●取引態様

<媒介>

●担当

守屋

●手数料

手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分割合	元付	0%	客付	100%

内外装リフォーム済み!

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

HomeLink

東京都知事 (3) 第96673号

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

ご案内の際は事前にメール宛にご連絡下さい⇒ info@homelink-tokyo.com

営業時間10:00~19:00 定休日:火曜水曜

TEL 03-5922-3310